



Prenájom novostavba: 2,5-izbový byt 58m2, Svätoplukova, Senec s parkovaním v cene

Svätoplukova, Senec, Senec

650 € / mesiac

Premium Living Vám ponúka na dlhodobý prenájom byt v novostavbe v blízkosti centra. Svätoplukova ulica, Senec. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * 2,5 izbový byt 57,75 m2 + terasa 8,60 m2 * 1x parkovacie státie v cene * kompletne zriadený byt, stačí sa iba nasťahovať * 3/3 NP bez výťahu * bez zvierat * bez pivnice Nehnuteľnosť sa nachádza v tehlovom zateplenom dome, v uzavretom areály. POPIS BYTU: * vstupná chodba * kúpeľňa s toaletou * 1x obývačka s kuchyňou odkiaľ je výstup na terasu * 1x spálňa VYBAVENIE BYTU: * v priestrannej vstupnej chodbe, sa nachádza skriňa a botník, a po prípade si tam viete zriadiť menší pracovný kútik * kuchyňa je zariadená modernou kuchynskou linkou na mieru, ktorá je vybavená varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, digestorom, mikrovlnnou rúrou a chladničkou s mrazničkou * jedálenský stôl so stoličkami * rozkladací gauč, SMART TV, TV stolík a konferenčný stolík * klimatizácia * spálňa s manželskou posteľou * chodba oproti spálni disponuje veľkou vstavanou skriňou * kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou je vybavená aj práčkou so sušičkou * plastové okná 3-sklo so žalúziami a sieťkami * zónové podlahové elektrické vykurovanie * zavedený optický internet (internet nie je cene nájmu) CENA a PLATBA: * 650 eur nájomné + 150 eur energie / mesačne + internet * pri podpise zmluvy sa požaduje 1x mesačné nájomné + 1x depozit vo výške mesačného nájomného + 400 EUR administratívny poplatok pre RK * byt je voľný od 01.Decembra 2026 LOKALITA a OKOLIE: V pešej dostupnosti centrum mesta, za 20 minút pešej chôdze ste na železničnej stanici alebo na autobusovej za 15 minút peši. Mesto Senec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Nehnuteľnosť sa nachádza sa v novostavbe v uzavretom komplexe, čo zabezpečuje maximálnu bezpečnosť a pohodlie pre jeho obyvateľov. Samozrejme, parkovanie nie je žiadnym problémom, pretože k bytu prislúcha aj jedno parkovacie miesto, vstup do areálu je cez automatickú bránu na diaľkové ovládanie. Ale to nie je všetko, čo tento komplex ponúka. Okrem Vášho bytu môžete využívať aj stojisko na bicykle, externú relaxačnú zónu s posedením na spoločenské stretnutia s betónovým krbom na grilovanie, ale aj detské ihrisko.

CENA

Cena nájmu	650 € / mesiac
Poznámka	Cena s parkovacím státím a energiami 800eur/mesačne
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Senec

Ing. Miroslava Brázová
Tel.: +421 917 127 892
E-mail: miroslava.brazova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5383
https://recloud.sk/reality/5383/

Ulica	Svätoplukova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	5383
Dátum aktualizácie	18.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	58
Celková podlahová plocha m^2	66
Počet miest na parkovanie	1
Plocha terasy m^2	8.6
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Podlahové, Klimatizácia
Rok kolaudácie	2023
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Miroslava Brázová
Tel.: +421 917 127 892
E-mail: miroslava.brazova@premiumliving.sk