



Priestranný 4-izbový tehlový rodinný dom v obci Seľany s pozemkom 688 m²

Seľany, Veľký Krtíš

49 900 €

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Seľany, ktorý predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcov hľadajúcich nehnuteľnosť s možnosťou okamžitého bývania aj s potenciálom na rekonštrukciu a vytvorenie bývania podľa vlastných predstáv. Dom je postavený z tehál, bol dokončený v roku 1978 a nachádza sa na pozemku s celkovou výmerou 688 m². Zastavaná plocha domu je 123 m². Nehnuteľnosť pozostáva z dvoch podlaží – suterénu a vyvýšeného prízemia. Ponúka celkovo 8 miestností, z toho 4 obytné izby na vyvýšenom prízemí a ďalšie 4 miestnosti v suteréne. DISPOZÍCIA DOMU: Vyvýšené prízemie: - 4 samostatné obytné izby, kúpeľňa s vaňou a WC, chodba Suterén: - Kuchyňa, 3 samostatné miestnosti, v súčasnosti využívané ako skladové priestory Suterén poskytuje dostatok priestoru na skladovanie, zriadenie dielne, technického zázemia alebo iné využitie podľa potrieb budúceho majiteľa. TECHNICKÝ STAV - Rodinný dom je v pôvodnom stave, je vhodný na okamžité bývanie a postupnú rekonštrukciu. Tehlová konštrukcia, rok dokončenia 1978, pôvodná strecha, pôvodné drevené okná, plastové vstupné dvere, plynové vykurovanie prostredníctvom gamatiek, elektrina privedená aj do podkrovia Pôvodný stav nehnuteľnosti poskytuje novému majiteľovi aj možnosť prispôsobiť si interiér a technické vybavenie domu podľa vlastných predstáv a požiadaviek na moderné bývanie. INŽINIERSKE SIETE - napojenie na verejný vodovod, vlastná studňa na dvore, odpad riešený vlastnou žumpou, plynové vykurovanie, elektrina pripojená 220 V aj 380 V POZEMOK A EXTERIÉR - Dom sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 688 m². Za domom sa nachádza hospodársky dvor a záhrada, ktorý ponúka priestor na rôzne využitie podľa potrieb nového majiteľa. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Vytvorte si domov podľa vlastných predstáv!

CENA

Cena domu	49 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Seľany
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5361
https://premiumliving.sk/reality/5361/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5361
Dátum aktualizácie	18.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	123
Úžitková plocha m^2	170
Plocha parcely m^2	688
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Komunikácia	Dlaždená
Rok výstavby	1978

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Na pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk