



Priestranný 5-izbový rodinný dom v obci Lesenice

Lesenice, Veľký Krtíš

59 900 €

Ponúkame Vám na predaj priestranný 5 izbový rodinný dom v pôvodnom stave v obci Lesenice. Dvojpodlažná stavba bola postavená z pórobetónových kvádrov. Dom je dlhodobo neobývaný a vyžaduje si rekonštrukciu. Steny sú bez výrazných prasklín, múry sú suché. Elektrina a plyn sú zapojené a funkčné. Voda je z vlastnej studne, verejná voda je dovedená na pozemok. Dom je vhodný pre klientov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť, ktorú si môžu zrekonštruovať podľa vlastných predstáv. Pôdorys domu nájdete vo fotogalérii. Za nehnuteľnosťou nájdeme pivnicu na uskladnenie zeleniny, ktorú si nový majiteľ môže dopestvať v priestrannej, takmer 9- árovej záhrade. Základné údaje: ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * lokalita: obec Lesenice, okres Veľký Krtíš. * veľkosť pozemku: 1471 m2 * zastavaná/obytná plocha domu: 135m2 / 95 m2 * orientácia: juh * mestá: Veľký Krtíš- 21 km, Balassagyarmat (Maďarsko) - 4 km * spojenie: SAD POPIS NEHNUTEĽNOSTI: * Priestranný dom z tehál. * Podlahy: v izbách drevené parkety, na chodbách, v kuchyni a kúpeľni keramická dlažba * Strecha : ihlanová, škridľa. * Zateplenie - nie * Okná - pôvodné drevené * Dvere - pôvodné * Voda - verejný vodovod (len prípojka) a studňa * Odpady - trativod * Elektrina - elektroinštalácia na 220 V aj 380 V - pôvodná * Plyn - zavedený * Kúrenie - ústredné, nefunkčné * Parkovanie - dvor OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI: V blízkosti penzión, materská škola, obchod s potravinami. V meste Balassagyarmat v Maďarsku (4km) železničná stanica, komplexné služby, nemocnica, nákupné stredisko, kino, prírodné kúpalisko, plaváreň, športové ihriská, leso a zoopark. Príjemná, slušná obec a susedia.

CENA

Cena domu	59 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Lesenice
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4174

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Dátum aktualizácie	02.05.2026
Druh objektu	Kvádrová
Dispozícia	5 a viac izieb
Zastavaná plocha m^2	135
Úžitková plocha m^2	95
Plocha parcely m^2	1471
Celková podlahová plocha m^2	1471
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	1968

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Nie je
Plyn	Na pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk