



RERZERVOVANÉ - Exkluzívne na predaj 3izbový byt v pôvodnom stave o výmere 62,08m2 v Banskej Bystrici- Sásová.

Sitnianska 6592, Banská Bystrica, Banská Bystrica

6 042 €

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 62,08 m², situovaný na 2. poschodí v obľúbenej a tichej lokalite Sásová v Banskej Bystrici. Prostredie je plné zelene, s minimálnym ruchom a príjemnou atmosférou vhodné na každodenné bývanie či investíciu. Cena : 124.900,- € Základné údaje: - Lokalita: Banská Bystrica- Sásová, ul. Sitnianska 24 - Konštrukcia: panelová- zateplená - Energetický certifikát: áno - Rozloha bytu: 62,08m2 - Stav bytu: pôvodný stav - Orientácia: východ / západ - Poschodie: 2/8 - Výťah: áno - Pivnica: áno+ kočikáreň - Parkovanie: vyhradené-prenájom na jeden rok - Mesačné náklady: 210€ mesačne komplet Popis nehnuteľnosti: Dispozícia bytu pozostáva z centrálnej vstupnej chodby, odkiaľ je vstup do každej izby. Po pravej strane sa nachádza kuchyňa s balkónom, obývacia miestnosť. Po ľavej strane sa nachádzajú dve izby, detská izba a spálňa. Oproti je umiestnená kúpeľňa a samostatné WC. Okolie: Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: základná škola, materská škôlka, potraviny, zdravotné stredisko, pošta, banky, reštaurácie, kaviarne, výborné spojenia MHD.... Sásová je najväčšou mestskou časťou Banskej Bystrice, kde žije približne 25 000 obyvateľov. Nachádza sa na severovýchodnom okraji mesta, v nadmorskej výške okolo 460 m n. m., a je obklopená prírodou, ktorá ponúka ideálne podmienky na aktívny oddych aj pokojné bývanie. V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	6 042 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica
Ulica	Sitnianska
č. domové / č. orientačné	6592

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3983
https://premiumliving.sk/reality/3983/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3983
Dátum aktualizácie	09.11.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	62.08
Rok výstavby	1970
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk