



REZEROVANÉ - EXKLUZÍVNE na predaj 2 izbový byt v Seredi na ul. Čepeňská

Sereď, Galanta

4 579 €

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj priestranný 2 izbový byt v tehlovom bytovom dome v Seredi na ul. Čepeňská. ZÁKLADNÉ ÚDAJE Dispozícia: 2 izbový byt Poschodie: 1/3 Úžitková plocha: byt 53,68 m2 Orientácia bytu: severozápad Ak hľadáte priestranný, slnečný byt v pokojnej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou, tak potom je táto ponuka určená práve Vám. POPIS BYTU Vstupná chodba, veľkorysá kuchyňa, priestranná obývačka, samostatná spálňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC. K bytu patrí aj pivnica v suteréne domu. STAV NEHNUTEĽNOSTI Byt prešiel rekonštrukciou, pri ktorej boli menené plastové okná, kuchynská linka, sklokeramická dlažba, obklady, plávajúca podlaha, elektroinštalácia, znížené stropy na chodbe a v obývačke s bodovými svetlami, bezpečnostné dvere. Bytový dom prešiel kompletnou revitalizáciou. Je zateplený, s novou strechou, sú v ňom zrekonštruované spoločné vnútorné priestory, stúpačky, vchodové dvere s elektronickým vrátnikom. Priestory sú čisté a udržiavané. ENERGIE a POPLATKY Správcom je Naša domová správa Sereď. Mesačné náklady pre 2+1 osoby: * bytové družstvo: 210,- eur * elektrina + plyn: podľa spotreby LOKALITA a OKOLIE Okolie ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť. V blízkosti je MŠ, ZŠ, potraviny, poliklinika, lekáreň, zastávka MHD. Centrum mesta do 10 min. pešo. Veľkou výhodou lokality je aj dostatok zelene, detské ihriská a verejné parkovanie pred domom. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA Byt sa nachádza v pokojnej lokalite, čo ocenia najmä rodiny s deťmi, ale aj tí, ktorí hľadajú tiché a príjemné prostredie na bývanie. Vďaka výbornej občianskej vybavenosti a dobrej dostupnosti do centra mesta je ideálny nielen na vlastné bývanie, ale aj ako skvelá investícia s možnosťou prenájmu. Bonusom je výhodná poloha, ktorá kombinuje komfort mestského života s kľudným prostredím. Celkovo ide o atraktívnu ponuku s dobrým pomerom kvality a ceny. CENA a PLATBA * cena 109.900,- eur * platba v hotovosti alebo cez úver Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru. Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí. Termín obhliadky radi prispôsobíme vašim potrebám.

CENA

Cena bytu	4 579 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Galanta

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2157
https://premiumliving.sk/reality/2157/

Obec	Sereď
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2157
Dátum aktualizácie	15.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	53.68
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Severozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk