



REZEROVANÉ - Predaj, pozemok so starším rodinným domom

Obyce, Zlaté Moravce

2 583 €

Exkluzívne na predaj pozemok 1 514m2 so starším rodiným domom v obci Obyce. Exkluzívne vám ponúkame na predaj pozemok o rozlohe 1 514 m2 so starším rodinným domom o rozlohe 157m2,ktorý bol prevádzkovaný ako obchod, nachádzajúci sa v pokojnej obci Obyce . Cena 42 000€ Základné údaje: - Lokalita: Obyce - Veľkosť pozemku: 1 514m2 - Zastavaná plocha domu: 229m2 - Konštrukcia: kameň, tehla - Stav: pôvodný - Počet miestností: 3 - Kúrenie: plynové - Vodovod, kanalizácia - Mesačné náklady:neurčené Dispozícia nehnuteľnosti: - vstupná chodba, po ľavej strane sa nachádza veľká miestnosť- bývalá predajňa. Po pravej strane sklad a sociálne zariadenie. Vybavenie a vlastnosti: - Dom bol postavený okolo roku 1935 z kameňa a je v zachovalom stave. - Veľkorysý pozemok so záhradou o rozlohe 1 514m2 ponúka možnosť pestovania ovocia a zeleniny alebo rozdelenie na dve parcely. - Dva prístupy na pozemok - Všetky inžinierske siete sú pripojené (voda, elektrina, plyn, kanalizácia) . - Inžinierske siete v dosahu pozemku z oboch strán. - Dom slúžil dlhé roky ako predajňa potravín. - Záhrada je vysadená ovocnými stromami (slivky, jablone, hrušky, čerešne, višne, broskyne, marhule a sladká jarabina) Okolie nehnuteľnosti: - Obec Obyce je obklopená lesmi a krásnou prírodou, ideálnou na prechádzky , cykloturistiku alebo hubárčenie. - Obyce disponujú základnou občianskou vybavenosťou vrátane materskej a základnej školy, nákupného strediska Jednota, reštaurácie a rezortu Partizán. - V blízkosti sa nachádza autobusová zastávka. - Dopravná dostupnosť do mesta Zlaté Moravce je cca 10km. Tento pozemok a rodinný dom je po menších úpravách ideálnou voľbou ako víkendová rekreačná chalupa pre rodiny hľadajúce relax v krásnom prostredí. Táto nehnuteľnosti je takisto skvelou voľbou pre vaše podnikanie, ideálna ako sklad, dielňa alebo prevádzkový priestor ponúkajúci služby, ako napr. kaderníctvo.

CENA

Cena domu	2 583 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Zlaté Moravce
Obec	Obyce
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2113
https://premiumliving.sk/reality/2113/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2113
Dátum aktualizácie	14.04.2026
Druh objektu	Kamenná
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	299
Úžitková plocha m^2	157
Plocha parcely m^2	1514
Celková podlahová plocha m^2	1514
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1935
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk