



REZERVÁCIA - Na predaj, apartmán s najkrajším výhľadom na Kalváriu, Banská Štiavnica

P. O. Hviezdoslava, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

3 708 €

ZÁKLADNÉ ÚDAJE: Dispozícia:1 izbový byt 2. poschodie Podlahová plocha: 35,15 m² + pivnica 16m² Orientácia bytu: východ POPIS BYTU: vstupná chodba -predsieň, WC, kuchyňa spojená s obývačkou/ spálňou, kúpeľňa. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2020: - nové vchodové dvere - nové plastové okná - nové interiérové dvere a zárubne - nové elektrické a vodovodné rozvody - nové plávajúce podlahy - nová kuchynská linka s indukčnou doskou, chladničkou, elektrickou rúrou a digestorom - nová kúpeľňa: sprchový kút, umývadlo, skrinka so zrkadlom - vybavenie: upravené stropy, svietidlá s nastaviteľnou intenzitou a teplotou farieb - kúrenie a ohrev vody, riešené prostredníctvom plynového kotla ENERGIE a POPLATKY: Mesačné náklady pre 2 osoby: cca 80€ CENA a PLATBA: - cena 95 000 € - nehnuteľnosť je ihneď voľná - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením) LOKALITA a OKOLIE: Apartmán sa nachádza v pokojnej lokalite pod Kalváriou, odkiaľ je to pomerne blízko do historického centra mesta, no oproti centru mesta tu máte ticho a pokoj aj počas rušných dní, či nocí. Rovnako blízko máte aj supermarkety. Takpovediac naskok je to aj do prírody, na autobusovú zastávku, do reštaurácie, či do botanickej záhrady. Vzdialenosti od apartmánu: autobusová zastávka: 350 metrov Kalvária: 650 metrov reštaurácia: 800 metrov supermarket: 1 km historické centrum mesta (Radničné Námestie): 1,8 km BONUS: bonusom je okrem výhľadu aj bezproblémové a bezplatné parkovanie rovno pred bytovým domom. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Byt má nádherný a jedinečný výhľad na Kalváriu, čo ho robí výnimočným. Je v pokojnej lokalite a je vkusne zrekonštruovaný. Taktiež je nenáročný na údržbu. Ideálna voľba pre niekoho, komu stačí menší apartmán, no vie oceniť nádherný výhľad s pokojnou a príjemnou atmosférou.

CENA

Cena bytu	3 708 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica
Ulica	P. O. Hviezdoslava
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4292
https://premiumliving.sk/reality/4292/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4292
Dátum aktualizácie	29.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	51
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk