



REZERVOVANÉ- 3-izb byt, zasklená loggia, 6 POSCH. DOM, Jasovská ulica Petržalka

Jasovská, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

255 000 €

IBA U NÁS Ponúkame na predaj 3-izbový byt 74m2 s lodžiou v 6 poschodovom zateplenom bytovom dome, nachádzajúci sa na 6/6 poschodí, orientáciu J/S, na Jasovskej ulici. Byt je po staršej rekonštrukcii, kúpeľňa a wc bola rekonštruovaná cca pred 2 rokmi. Bytový dom je zateplený, prerobená strecha, výťah, vchod na čip, nové stupačky. V byte sa nachádza vstupná hala, obývačka, 2x spálňa, samostatná kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné wc. Z kuchyne je plnohodnotne zasklená loggia. Charakteristika nehnuteľnosti: - Výborná dispozícia, veľmi slušný dom - 6 pochodový dom, na každom poschodí 2 byty - Byt čiastočne zariadený - 2 rolldor skriňa - V kuchyni zánovná kuchynská linka, ktorá ešte splní svoj účel - Elektrická varná doska, zabudovaná chladnička - Plastové okná - Na južnej strane vonkajšie žalúzie / obývačka, loggia/ - Čiastočne upravená elektrika. - Nové stupačky - Zateplený, dom nová strecha a veľmi slušný vchod - Pivničná kobka - Dobrá občianska vybavenosť, električka - Hneď pri dome detské ihrisko - Škola a škôlka - Kúsok Južné mesto, Draždiak a výjazd na D4 - Bezproblémové parkovanie - Byt si vyžaduje čiastočnú rekonštrukciu Bytový dom sa nachádza hneď pri detskom ihrisku, škole a škôlke, cca 3-5 min obchody, MHD, do 10 min poliklinika, jazero Draždiak, kúsok na hrádzu, rýchla dostupnosť do BA a na D4. Bezproblémové parkovanie Mesačné náklady 190€ + elektrika Predajná cena 255.000€ vrátane právne a hypotekárneho servisu. Kontakt: 0905264668 branislav.holos123@gmail.com Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	255 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava V
Obec	Bratislava-Petržalka
Ulica	Jasovská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3917
https://premiumliving.sk/reality/3917/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3917
Dátum aktualizácie	04.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	74
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1983
Číslo podlažia v dome	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk