



REZERVOVANÉ - 6 izbový rodinný dom v radovej zástavbe v Lučenci na ulici Poľnej.

Poľná 2750, Lučenec, Lučenec

119 900 €

Naša realitná kancelária Prémium líving s.r.o, Vám ponúka na predaj trojpodlažný 6-izbový, rodinný dom so záhradou v radovej zástavbe, ktorý je IHNEĎ k DISPOZÍCIÍ. Dom sa nachádza v Lučenci na Ul. poľnej č. 2750/20 s pozemkom o celkovej rozlohe 401m2 na ktorom sa nachádza prístrešok pre auto, predzáhradka, dvor a záhrada (v záhrade je kopaná studňa s betónovými skružami), do záhrady je prístup zo zadnej strany domu, kde je prístupová poľná cesta. Dom je v pôvodnom stave, kúrenie je plynové s teplovodným ústredným kúrením s radiátormi, je napojený na všetky inžinierske siete, voda, elektrika, plyn, kanalizácia. Dom bol skolaudovaný v roku 1982. Predáva sa bez zariadenia. K dispozícií je aj kompletná projektová dokumentácia k domu. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * lokalita: Lučenec, Ulica poľná č.2750/20 * trojpodlažný rodinný dom * veľkosť pozemku: 401 m2 * obytná plocha domu : 3x75=225 m2 * počet izieb: 6 * orientácia: čelná strana domu na severovýchod, zadná strana juhozápad * kúrenie : plynom, teplovodné-radiátorové * mesačné náklady : cca. 200.-€, závisí to od spotreby elektrickej energie a plynu. POPIS NEHNUTEĽNOSTI: Dom je v pôvodnom stave, má plochú strechu, okná sú pôvodné drevené, vchodové dvere sú plastové. Suterén je suchý, nachádza sa v ňom veľká miestnosť, ktorá bola využívaná ako dielňa, ďalej je tam technická miestnosť, kúpeľňa, chodba, sklad a schodisko. Na prízemí sa nachádza veľká obývacia izba z ktorej sa vychádza na priestrannú terasu so schodmi do záhrady, samostatné WC, špajzka, kuchyňa, chodba a schodisko. Na poschodí sa nachádzajú štyri izby, (izba do cesty má loggiu) a kúpeľňa s WC. Podlahy v izbách sú pokryté linoleom, v chodbe a na schodisku sú drevené parkety, v kúpeľni a v kuchyni je keramická dlažba. Výhodou je parkovanie auta pod dreveným prístreškom, v garáži a taktiež pred domom. Veľká terasa v smere do záhrady poskytuje možnosť relaxu. Veľkou výhodou je taktiež možnosť polievania záhrady s úžitkovou vodou zo studne. Dom poskytuje aj možnosť iného dispozičného riešenia miestností, nakoľko hlavná priečka oddeľuje obytnú časť s úžitkovou, viď. pôdorys domu. OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI: Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite mesta Lučenec v jeho okrajovej časti smerom na obec Rapovce. Do centra mesta je to pešou chôdzou cca 5 minút. V blízkosti sa nachádza benzínová pumpa, menšie obchody, škola a hlavná tržnica. Táto ponuka nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník nehnuteľnosti si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie. V prípade kúpy nehnuteľnosti cestou Hypotekárneho úveru, Vám naši finanční poradcovia BEZPLATNE, pomôžu vybaviť NAJVÝHODNEJŠÍ Hypotekárny úver. Dom si môžete pozrieť aj cez 3D VIRTUÁLNU obhliadku. Stačí : KLIK na LINK https://my.matterport.com/show/?m=kGJBhanc8L4

CENA

Cena domu	119 900 €

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3196
https://premiumliving.sk/reality/3196/

Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Lučenec
Ulica	Poľná
č. domové / č. orientačné	20 / 2750

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3196
Dátum aktualizácie	29.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	75
Úžitková plocha m^2	225
Plocha parcely m^2	401
Celková podlahová plocha m^2	401
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	1970

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Plyn	Na pozemku

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk