



REZERVOVANÉ ❤ Apartmán v srdci Banskej Štiavnice. Rekreácia, pasívny príjem, investícia.

Antona Pécha, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

5 621 €

►VIDEO: youtube.com/shorts/--pcPoSIbYs Čo takto vlastniť rekreačnú nehnuteľnosť priamo v srdci Banskej Štiavnice, prísť si kedykoľvek oddýchnuť do kultúrneho centra a v čase neprítomnosti nechať objekt pasívne zarábať? Tam kde história dýcha z každého kúta a čas plynie pomalšie. V jedinečnej budove Opera na vás čaká apartmán, ktorý spája romantiku minulosti s pohodlím súčasnosti.. ● Údaje: Druh stavby: Historický Apartmán v objekte Opera Poschodie: 2. poschodie - podkrovie Lokalita: Banská Štiavnica Výmera: 35 m2 Orientácia: Západ ● Dispozícia: Apartmán sa nachádza v 300 ročnej historickej budove Opera. Je ideálny na rekreáciu a ako investícia, prípadne podnikanie –krátkodobý prenájom. Noc v takomto apartmáne sa pohybuje medzi 80-100€ za noc. Možnosť nechať si objekt bezpracne spravovať externou firmou a počítať len zisky. Nachádza sa v srdci Banskej Štiavnice na 2. poschodí v podkroví, no zároveň poskytuje pokoj a oddych kedže je v bočnej uličke. Predáva sa komplet zariadený s vybavením vhodným na okamžité užívanie. Prešiel kompletnou rekonštrukciou. Okná, stierky, dvere, sanita ako aj rozvody vody a elektriny. Priestranný: spálňa/ obývacia izba s kuchynkou a kúpelňa s wc. Parkovanie pri objekte. Mesačné náklady sú cca 90€. ● Výhody: Úplné historické centrum mesta, občianska vybavenosť, kultúrne akcie v meste. Blízkosť prírody a jazier. Reštaurácia a vlastné nádvorie priamo v objekte. Možnosť okamžitého prijmu a postupného návratu investície. Možnosť využívať apartmán na vlastnú rekreáciu a zároveň zdroj prijmu. Uchovanie hodnoty peňazí v čase inflácie. Investícia, ktorej hodnota bude len rásť. ● Okolie: Apartmán sa nachádza v tesnej blízkosti historického centra. Banská Štiavnica je plná pamiatok ako sú Kostol sv. Kataríny, Nový a Starý zámok, kalvária a pod. Nachádza sa tu množstvo kaviarní, galérií a reštaurácií. Všetko na dosah ruky. Okolie ponúka podmienky na turistiku, cyklistiku ako aj romantické prechádzky, či kúpanie v jazerách, v zime v okolitých kúpeloch, prípadne lyžovanie, bežky. ● Cena a platba: Cena nehnuteľnosti: 134 900,- Platba: V hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (Pomôžem s jeho vybavením) Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living.

CENA

Cena bytu	5 621 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3978
https://recloud.sk/reality/3978/

Obec	Banská Štiavnica
Ulica	Antona Pécha
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3978
Dátum aktualizácie	09.10.2026
Druh objektu	Kamenná
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	35
Celková podlahová plocha m^2	35
Rok výstavby	1700
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk