



REZERVOVANÉ - Chalupa s krásnym pozemkom – Uhliská, Štiavnické vrchy

Uhliská, Levice

179 000 €

V malebnej chalupárskej obci Uhliská v Štiavnických vrchoch ponúkame na predaj zrekonštruovanú kamennú chalupu s úžitkovou plochou približne 160 m² a oploteným pozemkom s výmerou 3 182 m². Veľkou hodnotou tejto nehnuteľnosti nie je iba samotná chalupa, ale najmä miesto, na ktorom stojí – pokojná koncová obec, množstvo zelene, súkromie, slnečný pozemok a otvorené panoramatické výhľady do diaľky. Pozemok pôsobí vzdušne, no vďaka stromom ponúka aj dostatok tieňa a príjemných zákutí. Je to miesto, kde sa prirodzene spomalí tempo a kde si v lete užijete záhradu a v zime atmosféru vyhriatej chalupy pri krbe. Dispozícia chalupy Na prízemí sa nachádza veľká obývacia izba s krbom, kuchyňa, jedálenská časť, spálňa, kúpeľňa s WC, špajza a vnútorné prepojenie s garážou. V podkroví sú štyri izby – dve väčšie a dve menšie – a priestor pripravovaný na druhú kúpeľňu s WC. Rozvody sú pripravené, WC osadené, kúpeľňu treba dokončiť. Pozemok Pozemok s výmerou 3 182 m² má viacero tvárí – roviny, terasy, zákutia, ovocné stromy aj otvorené miesta s výhľadmi. Pri dome je veľká rovná časť s kamenným múrikom, vonkajším krbom a miestom na posedenie. Vyššie je ďalšia priestranná rovina, ktorej súčasťou je približne 250 m² oráčiny využívanej na pestovanie. Vedľa stojí drevený prístrešok na traktor, techniku a náradie. Z jednej časti pozemku sa otvárajú ďaleké panoramatické výhľady na krajinu. Kombinácia priestoru, slnka, zelene, starých stromov a výhľadov dáva tomuto miestu atmosféru, ktorú fotografie dokážu zachytiť iba čiastočne. Pri vstupe je prístrešok na drevo a dostatok miesta na parkovanie viacerých áut. V prípade záujmu je možné dokúpiť ďalší pozemok s výmerou 3 673 m². Rekonštrukcia a technický stav Pôvodná stavba je kamenná, s múrmi hrubými približne 50 cm. Chalupa prešla rozsiahlou rekonštrukciou – nová strecha s krovom, prístavba, obnovené rozvody elektriny, vody a odpadu, zobytnené podkrovie, nové omietky, žumpa cca 10 m³, oplotenie, gánok a vstupná brána. K dispozícii je elektrina 380 V, obecná voda aj studňa. Vykurovanie je možné krbom, murovaným sporákom s pecou, elektrickými konvektormi a podlahovým kúrením na prízemí. Uhliská – miesto pre skutočné chalupárčenie Uhliská sú malá koncová obec v Štiavnických vrchoch, približne 600 m n. m., s tradičnou vidieckou a chalupárskou atmosférou. Už samotná cesta do obce vedie krásnou prírodou. Pozemok je prevažne juhozápadne orientovaný a slnečný, no vďaka nadmorskej výške je tu v lete príjemnejšia klíma. V okolí sa nachádzajú štiavnické tajchy. Banská Štiavnica je približne 25 minút, Levice 30 minút a Nová Baňa s napojením na rýchlostnú cestu približne 15 minút autom. Ak hľadáte chalupu, kde nejde iba o samotný dom, ale aj o to, čo máte okolo seba – pokoj, priestor, výhľady, slnko, stromy a prírodu – toto miesto stojí za osobnú návštevu. Dom môžete časom meniť podľa seba. Miesto, výhľady, okolitú prírodu a atmosféru však nevymeníte.

CENA

Cena objektu	179 000 €

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5043
https://premiumliving.sk/reality/5043/

Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Levice
Obec	Uhliská
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5043
Dátum aktualizácie	15.10.2026
Druh objektu	Kamenná
Zastavaná plocha m^2	160
Úžitková plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	3182
Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Dlaždená

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Nie je, Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk