



REZERVOVANÉ - Chata aj na trvalé bývanie v obci Riečka – Nevoľné

Riečka, Banská Bystrica

4 000 €

Ponúkam Vám na predaj vo výhradnom zastúpení majiteľa, útulnú trojpodlažnú chatu situovanú uprostred nádhernej prírody v obľúbenej rekreačnej oblasti obce Riečka – časť Nevoľné. Ideálne miesto na oddych s výbornou dostupnosťou a možnosťou trvalého bývania. Prízemie spolu s 1. poschodím je murované, horné 2. poschodie je drevené. Strecha je pokrytá plechovou krytinou. Chata je napojená na elektrinu a verejný vodovod, odpad je riešený žumpou s praktickým prístupom na vyprázdňovanie pri ceste. K dispozícii je 3D prehliadka: https://my.matterport.com/show/?m=JXN1Anf7gYt VIDEO, ktoré zachytáva aj krásnu scenériu prírody v akej sa chata nachádza: https://youtu.be/MIZU9NhazTI Dispozícia chaty: • prízemie: vstupná časť s posedením a krbom, drevené schody s výstupom na horné poschodia, kuchyňa, komora, kúpeľňa so sprchovým kútom • 1. poschodie: izba s a výstupom na balkón • 2. poschodie: dve samostatné izby Dominantou interiéru je krb s rozvodom teplého vzduchu, ktorý zabezpečuje príjemnú atmosféru aj vykurovanie. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a elektrickým bojlerom na ohrev teplej vody. Okná boli vymenené za kvalitné drevené eurookná. Pozemok je svahovitý a kaskádovitý, zatrávnený, čo vytvára príjemné prostredie na relax a trávenie voľného času. Súčasťou nehnuteľnosti sú dva altánky – jeden pri vstupe do chaty s posedením a vonkajším krbom, druhý pod chatou na pozemku. Praktické zázemie dopĺňa prístrešok pri ceste vhodný na parkovanie alebo uskladnenie dreva, ďalšie státie pre vozidlo, dreváreň a technická miestnosť využiteľná ako dielňa. Táto chata je ideálnou voľbou pre klientov hľadajúcich pokojné miesto v prírode s komfortom a možnosťou trvalého bývania. Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na tel. čísle +421 944 468 701 alebo e-mailom na denisa.vargova@premiumliving.sk. Aj Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni, vrátane kompletného servisu a poradenstva. Spoločne nájdeme riešenie presne podľa Vašich potrieb. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie. Sledujte ma na mojich sociálnych sieťach a webovej stránke. Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania.

CENA

Cena objektu	4 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3902
https://recloud.sk/reality/3902/

Okres:	Banská Bystrica
Obec	Riečka
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3902
Dátum aktualizácie	23.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	25
Úžitková plocha m^2	55
Plocha parcely m^2	441
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1995
Počet podlaží objektu	3

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk