



REZERVOVANÉ - Exkluzívne na predaj 1 izbový byt 40,21m2 v Banskej Bystrici-Sásová

Karpatská, Banská Bystrica, Banská Bystrica

5 350 €

Exkluzívne vám ponúkame na predaj veľký svetlý 1 izbový byt o výmere 40,21m2 v meste Banská Bystrica na obľúbenom sídlisku Sásová. Táto lokalita je ideálna pre jednotlivcov, páry aj seniorov, ktorí hľadajú bývanie s výbornou dostupnosťou služieb a zároveň blízkosťou prírody. Ideálny ako štartovací byt alebo ako investícia na prenájom. Cena: 128400€ Základné údaje: - Lokalita: Banská Bystrica- Sásová, ul. Karpatská - Konštrukcia: panelová- komplet rekonštrukcia - Rozloha bytu: 40,21m2 - Stav bytu: kompletná rekonštrukcia - Orientácia: juhozápad - Poschodie: 12/12 - Balkón: áno - Výťah: áno 2x nový - Pivnica: áno 1x latková 2m2 - Parkovanie: verejné - Mesačné náklady: 150€ /2osoby Popis nehnuteľnosti: Vstupná chodba, po ľavej strane sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Dopredu priestranná kuchyňa, predelená barovým pultom a dennou časťou s balkónom a prechodom do spálne kde je veľká vstavaná skriňa. Byt sa predáva čiastočne zariadený. Byt je orientovaný na juhozápad, čo zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa a nádherné výhľady na okolitú prírodu a panorámu mesta. Okolie: Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: základná škola, materská škôlka, potraviny, zdravotné stredisko, pošta, banky, reštaurácie, kaviarne, výborné spojenia MHD.... Sásová je najväčšou mestskou časťou Banskej Bystrice, kde žije približne 25 000 obyvateľov. Nachádza sa na severovýchodnom okraji mesta, v nadmorskej výške okolo 460 m n. m., a je obklopená prírodou, ktorá ponúka ideálne podmienky na aktívny oddych aj pokojné bývanie. V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	5 350 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica
Ulica	Karpatská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2675
https://premiumliving.sk/reality/2675/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2675
Dátum aktualizácie	27.10.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavaná plocha m^2	40.21
Úžitková plocha m^2	40.21
Celková podlahová plocha m^2	40.21
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlažia v dome	12

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk