



REZERVOVANÉ - EXKLUZÍVNE na predaj 1- izbový byt v Topoľčanoch

J. Matušku, Topoľčany, Topoľčany

3 750 €

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj 1- izbový byt v bytovom dome v Topoľčanoch na ul. J. Matušku. ZÁKLADNÉ ÚDAJE Dispozícia: 1-izbový byt Poschodie: 6/7 Podlahová plocha bytu: 35,47 m2 Balkón: nie Orientácia bytu: JZ Ak hľadáte priestranný, slnečný byt v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti, tak potom je táto ponuka určená práve vám. POPIS BYTU Predsieň, kuchyňa, priestranná izba, kúpeľňa so sprchovým kútom, WC. STAV NEHNUTEĽNOSTI Byt prešiel rekonštrukciou, pri ktorej boli menené plastové okná, kuchynská linka, sprchový kút, obklady. Bytový dom prešiel rozsiahlou revitalizáciou. Je zateplený, s novou strechou, s novým výťahom, sú v ňom zrekonštruované spoločné vnútorné priestory, stúpačky, vchodové dvere. Priestory sú udržiavané a čisté. ENERGIE A POPLATKY Správcom bytového domu je Toma s.r.o. Mesačné náklady pre 2 osoby: * Toma: 90,- eur * elektrina: podľa spotreby LOKALITA A OKOLIE Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Centrum mesta je vzdialené iba 10 minút chôdze. Výhodou lokality je dostatok zelene, detské ihriská a miesta na oddych. HODNOTENIE MAKLÉRA Táto ponuka predstavuje ideálnu príležitosť pre jednotlivcov, mladé páry, seniorov aj investorov, ktorí hľadajú spojenie mestského životného štýlu a praktického komfortu. Byt sa nachádza na 6. poschodí zo siedmich v kompletne zrevitalizovanom bytovom dome, čo zaručuje nízke prevádzkové náklady a vysoký štandard bývania. Kľúčovým benefitom je vynikajúca lokalita len pár minút pešej chôdze od centra mesta, pričom kompletná občianska vybavenosť je dostupná priamo v okolí. Prostredie dopĺňa dostatok zelene a detských ihrísk, čo ocenia najmä obyvatelia hľadajúci pokojnejšiu atmosféru. K dispozícii je aj praktické rezidenčné parkovanie, ktoré výrazne zvyšuje komfort každodenného užívania. Vďaka kombinácii skvelej polohy a technického stavu domu je táto nehnuteľnosť nielen výbornou voľbou pre vlastné bývanie, ale aj bezpečnou a likvidnou investíciou s vysokým potenciálom zhodnotenia. CENA A PLATBA * cena: 90.000,- eur * platba: v hotovosti alebo cez úver Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru. Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí. Termín obhliadky radi prispôsobíme vašim potrebám. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	3 750 €
Provízia	Vrátane provízie

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4629
https://premiumliving.sk/reality/4629/

LOKALITA

Obec	Topoľčany
Ulica	J. Matušku
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4629
Dátum aktualizácie	09.09.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	35.47
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk