



REZERVOVANÉ -Exkluzívne na predaj 3izbový byt komplet prerobený o výmere 74,10m2 v Krupine

Malinovského, Krupina, Krupina

5 542 €

Exkluzívne vám na predaj ponúkame 3izbový komplet prerobený o výmere 74,10m2 vo vyhľadávanej lokalite mesta Krupina. Objavte bývanie, ktoré spája komfort, priestor a výbornú dostupnosť. Tento elegantný 3 izbový byt na Malinovského ulici patrí medzi nehnuteľnosti, ktoré sa na trhu objavujú len zriedka. Je ideálny pre rodinu, pár aj náročného klienta, ktorý hľadá kvalitné bývanie v pokojnej časti mesta Krupina. Cena: 133.000€ Základné údaje: - Lokalita: Krupina ul. Maršála Malinovského 3 - Konštrukcia: panelová- zateplená - Energetický certifikát: áno - Rozloha bytu: 74,10m2 - Stav bytu: kompletná rekonštrukcia - Orientácia: západná - Poschodie: 7/8 - Výťah: áno - Pivnica: áno + kočikáreň - Parkovanie: verejné - Mesačné náklady: 350€ / 3 osoby (komplet) Popis nehnuteľnosti: Byt pozostáva z priestrannej obývačky s balkónom, dvoch samostatných izieb, kuchyne so špajzou a veľkým jedálenským kútom, kúpeľne s vaňou, samostatného WC a vstupnej chodby. Priestor pôsobí vzdušne, moderne a ponúka možnosť okamžitého nasťahovania bez nutnosti veľkých úprav. Každá miestnosť pôsobí premyslene a esteticky. Obývacia izba vytvára dokonalé miesto na oddych, kuchyňa je pripravená pre kulinárske zážitky a dve samostatné izby ponúkajú súkromie aj flexibilitu. Kúpeľňa a WC sú zladené v štýle, ktorý podčiarkuje celkový charakter bytu. Panoramatický výhľad, ktorý dodáva bývaniu prestíž a exkluzivitu. Z výšky 7. poschodia sa vám otvára výhľad, ktorý je v Krupine skutočne výnimočný. Ranná káva, večerné svetlá mesta či pokojné nedeľné rána – všetko tu pôsobí výnimočnejšie. Okolie: Malinovského ulica je známa svojou tichou atmosférou, množstvom zelene a výbornou dostupnosťou do centra mesta. Všetko potrebné máte na dosah ruky — od supermarketov, úradov až po školy, škôlky, športoviská aj reštaurácie. Vzdialenosť medzi okolitými mestami je autom približne pol hodinu cesty. Banská Štiavnica 20km, Zvolen 28km, Dudince 27km, Šahy 40km, Banská Bystrica 50km, Historické mesto Krupina sa rozprestiera na pomedzí v Štiavnických vrchoch a Krupinskej planiny, v krásnej prírode, región nazývaný Hont kde sa dobre darí viniču, hubárčeniu, turistike, cykloturistike a mnohému ďalšiemu. V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	5 542 €
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4352
https://premiumliving.sk/reality/4352/

LOKALITA

Obec	Krupina
Ulica	Malinovského
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4352
Dátum aktualizácie	09.11.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	74.1
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1980
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk