



REZERVOVANÉ - Exkluzívne na predaj 3izbový rekonštruovaný byt o výmere 69.13m2 v Banskej Bystrici- Rudlová

Ďumbierská, Banská Bystrica, Banská Bystrica

6 875 €

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 69,13 m², situovaný na 1. poschodí v obľúbenej a tichej lokalite Rudlová v Banskej Bystrici. Prostredie je plné zelene, s minimálnym ruchom a príjemnou atmosférou vhodné na každodenné bývanie či investíciu. Cena : 159900 € Základné údaje: - Lokalita: Banská Bystrica- Rudlová, ul. Ďumbierska - Konštrukcia: panelová komplet rekonštrukcia - Rozloha bytu: 69.13 m2 - Stav bytu: staršia komplet prerábka (2015) - Orientácia: východ / západ - Poschodie: 1/8 - Výťah: áno- nový - Pivnica: áno+ kočikáreň - Parkovanie: verejné - Mesačné náklady: 210€ mesačne 2 osoby Popis nehnuteľnosti: Vchod vstupná chodba, po pravej strane špajza, dopredu priestranná obývacia izba s balkónom a s kuchyňou so spotrebičmi, chodba s prechodom do dvoch samostatných izieb a kúpeľne so sprchovým kútom a WC. Výborné dispozičné riešenie – všetky izby pôsobia vzdušne a priestranne. Byt prešiel staršou rekonštrukciou, takže je vo veľmi slušnom a udržiavanom stave. Orientácia na východ aj západ zabezpečuje svetlo počas celého dňa. Nachádza sa v tichej lokalite so zeleňou, ideálnej pre rodiny aj ľudí hľadajúcich pokoj. Byt je vhodný na okamžité bývanie, ale zároveň ponúka priestor na modernizáciu podľa vlastných predstáv. Okolie: Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: základná škola, materská škôlka, potraviny, zdravotné stredisko, pošta, banky, reštaurácie, kaviarne, výborné spojenia MHD.... Sásová s Rudlovou je najväčšou mestskou časťou Banskej Bystrice, kde žije približne 25 000 obyvateľov. Nachádza sa na severovýchodnom okraji mesta, v nadmorskej výške okolo 460 m n. m., a je obklopená prírodou, ktorá ponúka ideálne podmienky na aktívny oddych aj pokojné bývanie. V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie

CENA

Cena bytu	6 875 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3743
https://premiumliving.sk/reality/3743/

Ulica	Ďumbierská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3743
Dátum aktualizácie	27.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	69.13
Rok výstavby	1970
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk