



# Rezervované. Exkluzívne na predaj čiastočne prerobený 3-izbový byt o výmere 81,82m2 v Pukanci

Čierne Blato, Pukanec, Levice

## 65 300 €

Exkluzívne ponúkame na predaj, priestranný 3 izbový byt s výmerou 81,82 m², situovaný na 2. poschodí tehlovej dvojbytovky v pokojnej časti obce Pukanec. Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zachovala jej pôvodný charakter a zároveň priniesla komfort pre moderné bývanie. Cena: 65.300,-€ Základné údaje: - Lokalita: Pukanec, ul. Čierne blato 90/30 - Konštrukcia: tehlová - Kolaudácia: 1980 - Rozloha bytu: 81,82m2 - Stav bytu: čiastočná rekonštrukcia 2016 - Orientácia: kuchyňa a izba je na západ, 2 izby na východ - Poschodie 2/2 - Výťah: nie - Balkón: áno - Okná plastové: áno - Pivnica: áno, veľká zdielaná - Parkovanie verejné + vlastná garáž - Vlastná záhrada pri bytovke - Mesačné náklady: 200,-€/ 2 osoby komplet Popis nehnuteľnosti: Tehlová dvoj bytovka= maximálne súkromie, minimum susedov, s výbornou akustikou a tepelnými vlastnosťami. Byt ponúka tri plnohodnotné izby, samostatnú kuchyňu, kúpeľňu, chodbu, toaletu, komoru a balkón. Priestor pôsobí vzdušne, s možnosťou ďalších dispozičných úprav podľa preferencií nového majiteľa. Vlastná garáž + záhradka Okolie: Pukanec ponúka pokojné bývanie, čisté prostredie a výbornú dostupnosť do Banskej Štiavnice 20km či Levíc 20km. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú kombináciu ticha, prírody a praktickej občianskej vybavenosti ako sú obchody, reštaurácie, kostoly, škola škôlka... Pukanec je historická obec v okrese Levice, ležiaca v severnej časti Bátovskej kotliny, obklopená hrebeňmi Štiavnického pohoria. Kedysi významné banské mesto, dnes je známe remeselnou tradíciou, vinohradníctvom a zachovanými pamiatkami. Dominantou je kostol sv. Mikuláša, staré banské diela a malebné výhľady na Sitno aj turistické chodníčky. V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 65 300 € |
| Popis | REZERVOVANÉ |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Levice |

**Ing. Dalibor Maďar**
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4890
https://premiumliving.sk/reality/4890/

| | |
|---|---|
| Obec | Pukanec |
| Ulica | Čierne Blato |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 4890 |
| Dátum aktualizácie | 03.11.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Úžitková plocha $m^2$ | 81.81 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Rok výstavby | 1980 |
| Číslo podlažia v dome | 2 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 3+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | čiastočná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Ing. Dalibor Maďar**
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk