



REZERVOVANÉ - Exkluzívne na predaj exkluzívny 2 izbový mestský byt o výmere 43,69m2 v Banskej Bystrici v novostavbe na Belvederi.

Hurbanova, Banská Bystrica, Banská Bystrica

7 708 €

Exkluzívne vám ponúkame na predaj nadštandardný 2 izbový byt o výmere 43,69m2 v novopostavenom bytovom dome v mestskej časti Belveder v meste Banská Bystrica. Cena: 206000€ Základné údaje: - Lokalita: Banská Bystrica- Belveder, ulica Hurbanova 20 - Konštrukcia: novostavba, panel, zateplený - Kolaudácia: 2023 - Rozloha bytu: 43,69m2 - Orientácia: západná strana - Poschodie: 1 / 3 - Balkón: áno - Výťah: áno - Pivnica: áno murovaná na poschodí oproti bytu - Parkovanie: 1x garážové miesto v budove - Kúrenie: podlahové - Mesačné náklady: 160€ / 2osoby Popis nehnuteľnosti: Vstup cez bezpečnostné dvere, chodba s nábytkom na mieru, po pravej strane sa nachádza kúpeľňa s väčším sprchovým kútom, WC, pod umývadlom je na mieru vyrobená doska z orechového dreva, batérie sú značky Hansgrohe, obklady a dlažby ragno sú z kvalitných talianských materiálov. Po ľavej strane je priestranná kuchyňa so spotrebičmi s predprípravou na kuchynský ostrovček spojená so svetlou obývacou izbou a balkónom. Spálňa je vybavená dostatočným úložným priestorom a dominantnou posteľou. Byt sa predáva aj s nábytkom Prídavné zariadenia v byte: - Inteligencia pre elektrické rozvody – smart vypínače Legrand pre hlavné svietidlá - 1x smart zásuvka v každej miestnosti - Hlavné svietidlá v obývacích priestoroch môžu byť ovládané cez mobilnú aplikáciu - V celom byte sú kvalitné exteriérové vonkajšie žalúzie značky Hella, ktoré sa ovládajú vypínačom - Otváranie vchodových dverí do budovy je na kľúč, čip alebo kódom - Garážová brána sa otvára diaľkovým ovládaním alebo telefonicky Okolie: Bytový dom disponuje pravdepodobne najkrajším exteriérom v Banskej Bystrici. S jazierkom s krásnou parkovou úpravou s detským ihriskom , ktorá je funkčná a slúži výlučne majiteľom bytov a nebytových priestorov. Exkluzívna poloha, pár minút do centra mesta na pešo v tesnej blízkosti je mestský park kde sú univerzity, amfiteáter a taktiež je výhodou aj blízky výjazd na rýchlostnú cestu. V okolí do 15minút na pešo je kompletná občianska vybavenosť ako sú školy, škôlky, obchody, úrady, banky, nemocnica..... Viac o živote a podujatiach v Banskej Bystrici sa dozviete na webe banskabystrica.sk Ak máte záujem o ďalšie informácie alebo si chcete dohodnúť obhliadku, neváhajte nás kontaktovať. Tento byt je skvelou príležitosťou na pohodlné a moderné mestské bývanie v krásnej lokalite Belveder v Banskej Bystrici. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2128
https://premiumliving.sk/reality/2128/

Cena bytu	7 708 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica
Ulica	Hurbanova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2128
Dátum aktualizácie	27.10.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	43.69
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk