



REZERVOVANÉ - Exkluzívne na predaj krásny mezonetový byt o výmere 57,4m2 s predzáhradkou v srdci Banskej Štiavnice.

Akademická, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

7 083 €

Exkluzívne vám ponúkame na predaj mezonetový byt o výmere 57,4 m² v historickej budove s predzáhradkou. Banská Štiavnica - centrum výnimočná ponuka bývania v srdci Banskej Štiavnice. Tento štýlový mezonetový byt sa nachádza v zrekonštruovanej historickej budove, ktorá si zachovala svoj pôvodný charakter a atmosféru. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú spojenie histórie, komfortu a pokojného súkromia priamo v centre mesta. Cena: 169900€ Základné údaje: - Lokalita: Banská Štiavnica, ul. Akademická - Konštrukcia: zmiešaná - Poschodie: 1/2 - Rozloha bytu: 57,4m2 - Stav: kompletná rekonštrukcia 2026 - Vlastný elektrický kotol, podlahové kúrenie - Pivnica: áno - Orientácia: západná - Mesačné náklady: 200€ Popis nehnuteľnosti: - Mezonetová dispozícia ponúka vzdušný priestor, prirodzené svetlo, autentické architektonické prvky s príjemnou atmosférou. - priestranná denná časť prepojená s obývačkou, jedálňou a kuchyňou s modernou linkou so spotrebičmi ako je umývačka riadu, elektrická rúra, chladnička - kúpeľňa so sprchovým kútom a WC - hore po schodoch samostatná spálňa - K bytu prislúcha aj súkromná predzáhradka, ktorá je raritou v centre Banskej Štiavnice. Poskytuje priestor na oddych, posedenie pri káve či malé pestovateľské aktivity. Vďaka západnej orientácii je príjemne presvetlená a chránená pred ruchom ulice. Okolie: Byt sa nachádza v jednej z najkrajších častí mesta, v tesnej blízkosti historického centra zapísaného v UNESCO. V pešom dosahu nájdete: Trojičné námestie, Kalváriu, obchody, reštaurácie, kaviarne, zastávky MHD, kultúrne podujatia, galérie Štiavnické vrchy ponúkajú množstvo cyklistických aj turistických trás v lete kúpanie sa v tajchoch v zime kvalitnú lyžovačku. Banská Štiavnica je známa svojou jedinečnou atmosférou, bohatou históriou a celoročnou turistickou atraktivitou, čo robí z tejto nehnuteľnosti skvelú voľbu aj na investičné účely. Ak máte záujem o ďalšie informácie alebo si chcete dohodnúť obhliadku, neváhajte nás kontaktovať Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúp

CENA

Cena bytu	7 083 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3610
https://premiumliving.sk/reality/3610/

Obec	Banská Štiavnica
Ulica	Akademická
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3610
Dátum aktualizácie	09.11.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Úžitková plocha m^2	57.4
Rok výstavby	1820
Rok kolaudácie	2027
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	Mezonet
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk