



REZERVOVANÉ - Exkluzívne na predaj priestranný 2 izbový byt o výmere 68,65m2 v Turčianskych Tepliciach.

Kuzmányho, Turčianske Teplice, Turčianske Teplice

3 504 €

Exkluzívne vám ponúkame na predaj priestranný 2 izbový byt v pôvodnom stave o výmere 68,65m2 priamo v kúpeľnom mestečku Turčianske teplice. Cena: 84100€ Základné údaje: - Lokalita: Turčianske Teplice, ul. Kuzmányho - Konštrukcia: panel, zateplený - Rozloha bytu 68,65m2 - Stav bytu: pôvodný stav - Orientácia: východ- západ - Balkón: 2x - Okná: plastové - Poschodie: 3/3 - Výťah: nie - Pivnica: áno 2,5m2 - Parkovanie: verejné pred bytovkou - Mesačné náklady: 200€ Popis nehnuteľnosti: Byt pozostáva z priestrannej centrálnej vstupnej chodby odkiaľ je vstup do každej miestnosti, 1. izba s balkónom orientovaná na západ, 2. väčšia izba s dvoma vstupmi z kuchyne a z chodby je orientovaná na východ, kuchyňa s balkónom a murovanou špajzou, bytové jadro prechodné z chodby aj z kuchyne. Byt je v pôvodnom stave, čo poskytuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu. V byte sú pôvodné drevené parkety, umakartové jadro, elektrické rozvody. Vďaka veľkorysej výmere je možné upraviť dispozíciu – napríklad vytvoriť 3-izbový byt. Okolie: Byt sa nachádza v tichej a zelenej časti mesta, s výbornou dostupnosťou do centra. Kúpeľný areál: Dominantou mesta je historický kúpeľný park a moderný Spa & Aquapark, kde sa nachádzajú bazény s prírodnou minerálnou vodou, liečebné domy (napr. Veľká Fatra) a luxusný hotel Royal Palace. Príroda a turistika: Mesto leží na úpätí Veľkej Fatry, čo ponúka množstvo možností na turistiku, cykloturistiku či prechádzky v prírode. Kúpeľný park má rozlohu až 12 ha a je ideálny na relax. Kultúra a história: Turčianske Teplice patria medzi najstaršie kúpeľné mestá na Slovensku. Okrem kúpeľov tu nájdete aj historické pamiatky, sochy, fontány a kultúrne podujatia počas celého roka. Občianska vybavenosť: V meste je dostupná kompletná infraštruktúra – školy, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko, lekárne, MHD aj vlaková stanica. Mesto je ideálne nielen na bývanie, ale aj na rekreáciu, podnikanie v oblasti ubytovania či ako investícia do nehnuteľnosti. Viac o meste nájdete na oficiálnej stránke Turčianske Teplice. Ak máte záujem o ďalšie informácie alebo obhliadku, neváhajte ma kontaktovať. Tento byt ponúka ideálne bývanie pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné a komfortné bývanie v krásnom prostredí. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	3 504 €
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2945
https://premiumliving.sk/reality/2945/

LOKALITA

Obec	Turčianske Teplice
Ulica	Kuzmányho
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2945
Dátum aktualizácie	27.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	69
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk