



REZERVOVANÉ - Exkluzívne na predaj rekonštruovaný 2-izbový byt o výmere 61,5m2 v tehlovom bytovom dome v Žiari nad Hronom.

Komenského, Žiar nad Hronom, Žiar nad Hronom

4 000 €

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný a svetlý prerobený 2 izbový byt o výmere 61,5 m², ktorý sa nachádza v obľúbenej a tichej lokalite mesta Žiar na d Hronom. Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v peknom prostredí s príjemnými susedmi. CENA: 96.000,-€ Základné údaje: - Lokalita Žiar nad Hronom, ulica Komenského - Konštrukcia: tehlová- zateplená 2018 - Energetický certifikát: áno – B - Rozloha bytu: 61,5m2 - Stav bytu: rekonštrukcia 2022 - Kúrenie: ústredné plynové - Orientácia: východ / západ - Poschodie: 2/ 3 - Výťah : nie - Pivnica: 2x 3m2 - Parkovanie: verejné - Internet : optika - Mesačné náklady: 170 € Popis nehnuteľnosti: Bezpečnostné vstupné dvere, svetlá vstupná chodba s dostatkom úložného priestoru. Priestranná obývacia izba s príjemným presvetlením prechodná so samostatnou spálňou orientovaná do tichého dvora s balkónom. Moderná kuchyňa s linkou a priestorom na jedálenský stôl. Samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom, oddelené WC. Byt sa predáva čiastočne zariadený. Rekonštrukcia zahŕňa výmenu okien, elektroinštalácie, podláh, exteriérových dverí, stierky, nové rozvody, kúpeľňu aj kuchyňu. Bytový dom je tehlový, čo zabezpečuje príjemnú klímu počas celého roka. Okolie: Nehnuteľnosť sa nachádza takmer v centre mesta kde je výborná občianska vybavenosť ako sú škôlka, základná škola, obchody, zdravotné stredisko, autobusová zástavka..... Na takú malú turistiku sa môžete vybrať na Šibeničný vrch alebo Šášovské podhradie. Do centra mesta je to ani nie 5 minút chôdze. V Meste je okrem iného aj obľúbená krajská hvezdáreň-planetárium. Mestský park na nedeľné prechádzky a oddych. Na rieke Hron si môžete zarybárčiť, mŕtve rameno Hrona ponúka v lete kúpanie v zime korčuľovanie. V meste je aj zimný štadión ktorý vychováva mladých hokejistov a krasokorčuliarov. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	4 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3814
https://premiumliving.sk/reality/3814/

Obec	Žiar nad Hronom
Ulica	Komenského
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3814
Dátum aktualizácie	27.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	61.5
Rok výstavby	1960
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk