



REZERVOVANÉ - Exkluzívne na predaj rekonštruovaný 3izbový byt o výmere 72,12m2 v Banskej Bystrici – Sásová.

Tatranská, Banská Bystrica, Banská Bystrica

6 792 €

Exkluzívne vám ponúkame na predaj veľký svetlý 3 izbový byt o výmere 72,12m2 v meste Banská Bystrica na obľúbenom sídlisku Sásová. Táto lokalita je ideálna pre jednotlivcov, páry aj seniorov, ktorí hľadajú bývanie s výbornou dostupnosťou služieb a zároveň blízkosťou prírody. Ideálny na trvalé bývanie alebo ako investícia na prenájom. Cena: 163000€ Základné údaje: - Lokalita : Banská Bystrica- Sásová, ul. Tatranská - Konštrukcia: panelová komplet rekonštrukcia - Energetický certifikát: áno, trieda B - Rozloha bytu: 72,12m2 - Stav bytu: rekonštruovaný 2021 - Orientácia: západ - Poschodie: 8/12 - Výťah: áno 2x - Pivnica: áno 1x 2,5m2 + kočikáreň - Parkovanie: verejné - Mesačné náklady: 190€- 4osoby Popis nehnuteľnosti: Centrálna vstupná chodba s úložným priestorom, z ktorej sa dostanete do každej izby. Obývacia izba s trámami a murovanou tehlovou stenou, spálňa s balkónom odkiaľ je nádherný výhľad na okolitú prírodu, detská izba, kuchyňa so spotrebičmi, bytové jadro: kúpeľňa s vaňou, samostatné WC. V roku 2021 prešiel byt čiastočnou rekonštrukciou. Byt sa predáva čiastočne zariadený. Okolie: Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: základná škola, materská škôlka, potraviny, zdravotné stredisko, pošta, banky, reštaurácie, kaviarne, výborné spojenia MHD.... Sásová je najväčšou mestskou časťou Banskej Bystrice, kde žije približne 25 000 obyvateľov. Nachádza sa na severovýchodnom okraji mesta, v nadmorskej výške okolo 460 m n. m., a je obklopená prírodou, ktorá ponúka ideálne podmienky na aktívny oddych aj pokojné bývanie. V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	6 792 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica
Ulica	Tatranská
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2939
https://premiumliving.sk/reality/2939/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2939
Dátum aktualizácie	27.10.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	72.12
Celková podlahová plocha m^2	72.12
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlažia v dome	8

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk