



REZERVOVANÉ - EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v obci Kovarce, okres Topoľčany.

Kovarce, Topoľčany

157 000 €

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj rodinný dom v obci Kovarce. Dom bol postavený v roku 1965 z pálenej tehly, je čiastočne podpivničený a nachádza sa v príjemnej lokalite len pár minút jazdy autom od mesta Topoľčany. Celková rozloha slnečného a rovinatého pozemku je 2565 m². ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * lokalita: Kovarce * rozloha pozemku: 2565 m2 * rozmery pozemku: 16,2 × 158 m * zastavaná plocha domu: 140 m2 * úžitková plocha domu: 125 m2 + pivnica 4 m2 * počet izieb: 3 * orientácia: čelná strana domu na JV * mesto Topoľčany: 11 km (13 min. autom) * mesto Nitra: 27 km (25 min. autom) * spojenie: SAD DISPOZÍCIA RD Vstupná predsieň, chodba, kuchyňa, 3 samostatné neprechodné izby, kúpeľňa s vaňou a WC, špajza s výstupom na pochôdznu poval. Dom je čiastočne podpivničený. STAV NEHNUTEĽNOSTI Dom je postavený z pálenej tehly. Je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave. Je napojený na všetky IS (elektrika, plyn, obecnú voda). Odpad je odvádzaný do kanalizácie. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol a ohrev teplej vody elektrický bojler. Dom je ešte napojený aj na vodu zo studne cez vodáreň v pivnici. POZEMOK Na pozemku sa nachádza garáž s montážnou jamou, letná kuchyňa, dve hospodárske budovy, šopa, oplotený prístrešok pre domáce zvieratá, studňa a rozsiahla záhrada vhodná na pestovanie hospodárskych plodín. HODNOTENIE MAKLÉRA Rodinný dom nachádzajúci sa v príjemnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou (škôlka, škola, obchody, pošta, zdravotné stredisko) robí túto nehnuteľnosť ideálnou voľbou pre rodiny hľadajúce komfortné bývanie v dostupnej a vybavenej lokalite. Dom je vo výbornom technickom stave, pravidelne udržiavaný a bez potreby okamžitých rekonštrukcií. Dispozične je veľmi dobre riešený. Ponúka priestranné a slnečné izby, ktoré zabezpečujú príjemnú atmosféru počas celého dňa. Vnútorné priestory poskytujú dostatok miesta pre každého člena domácnosti a zároveň možnosť individuálneho prispôsobenia podľa potrieb nového majiteľa. Súčasťou nehnuteľnosti je aj rozsiahly, rovinatý pozemok, ktorý ponúka veľa možností na využitie, či už na oddych, záhradkárčenie, chov zvierat alebo menšie hospodárenie. Na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, garáž, dve hospodárske budovy, šopa a oplotený prístrešok. Táto kombinácia vytvára ideálne zázemie pre ľudí, ktorí hľadajú praktické bývanie so všetkým, čo k životu na vidieku patrí. CENA A PLATBA * cena nehnuteľnosti: 157.000 eur * dom nie je zaťažený žiadnou ťarchou ani vecným bremenom * kúpou je dom okamžite voľný * platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru. Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí. Termín obhliadky radi prispôsobíme vašim potrebám.

CENA

Cena domu	157 000 €

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2788
https://premiumliving.sk/reality/2788/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Topoľčany
Obec	Kovarce
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2788
Dátum aktualizácie	Dnes
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	140
Úžitková plocha m^2	125
Plocha parcely m^2	2565
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	1965

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk