



REZERVOVANÉ - EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v obci Nadlice, okres Partizánske.

Nadlice, Partizánske

2 875 €

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj rodinný dom v obci Nadlice, okres Partizánske. Dom bol postavený v roku 1950 z pálenej tehly (prístavba v roku 1970), je čiastočne podpivničený a nachádza sa v pokojnej časti obce mimo hlavnej cesty. Celková rozloha slnečného a rovinatého pozemku je 1393 m². ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * lokalita: Nadlice * rozloha pozemku: 1393 m2 (z toho 1231 m2 v 1/1 a 162 m2 v podiele) * zastavaná plocha domu: 170 m2 * úžitková plocha domu: 150 m2 + pivnica 14 m2 * počet izieb: 4 * mesto Topoľčany: 11 km (13 min. autom) * mesto Partizánske: 11 km (13 min. autom) * spojenie: SAD DISPOZÍCIA RD Vstupná predsieň, chodba, kuchyňa, 4 samostatné izby (z toho jedna prechodná), 2x kúpeľňa s vaňou, samostatné WC. S domom je spojená garáž s montážnou jamou. Dom je čiastočne podpivničený. STAV NEHNUTEĽNOSTI Dom je postavený z pálenej tehly. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou kúpeľne a kuchyne, v obývačke bol osadený nový krb s prieduchmi do ostatných izieb. Ostatné časti domu sú v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave. Dom je napojený na elektriku a obecnú vodu. Odpad je odvádzaný do žumpy. Kúrenie zabezpečuje krb alebo kotol na tuhé palivo. Ohrev teplej vody elektrický bojler. POZEMOK Na pozemku sa nachádza letná kuchyňa s dvomi skladovými priestormi a menšia hospodárska budova pre domáce zvieratá. Tiež tu nájdeme vlastnú studňu, okrasnú a úžitkovú záhradu a viaceré ovocné stromy. HODNOTENIE MAKLÉRA Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej a tichej lokalite, ktorá poskytuje ideálne prostredie na rodinné bývanie či rekreáciu. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave. Prakticky riešený pôdorys s priestrannými izbami a logickým rozdelením dennej a nočnej časti. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa, ktorá zabezpečuje alternatívny zdroj vody a súčasťou je úžitková a okrasná záhrada s ovocnými stromami, ktoré poskytujú nielen estetický, ale aj praktický úžitok. Lokalita zároveň ponúka výbornú dostupnosť do okolitých miest, čo zabezpečuje pohodlné každodenné dochádzanie. CENA A PLATBA * cena nehnuteľnosti: 69.000 eur * dom nie je zaťažený žiadnou ťarchou ani vecným bremenom * kúpou je dom okamžite voľný * platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru. Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí. Termín obhliadky radi prispôsobíme vašim potrebám.

CENA

Cena domu	2 875 €
Provízia	Vrátane provízie

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2608
https://premiumliving.sk/reality/2608/

LOKALITA

Okres:	Partizánske
Obec	Nadlice
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2608
Dátum aktualizácie	15.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	170
Plocha parcely m^2	1393
Elektrina	230V, 400Vn

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Studňa
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Neuvedené

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk