



REZERVOVANÉ - EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v obci Prašice časť Okšov mlyn, okres Topoľčany.

Prašice, Topoľčany

3 625 €

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj rodinný dom s rozsiahlym pozemkom v obci Prašice – časť Okšov mlyn, okres Topoľčany. Dom bol postavený v roku 1940 z nepálenej tehly a prístavba domu bola postavená v roku 1971 z kvádra. Celková rozloha slnečného, mierne svahovitého a zo všetkých strán oploteného pozemku je 3009 m2. Základné informácie: * lokalita: Prašice časť Okšov mlyn * rozloha pozemku: 3009 m2 * šírka pozemku vpredu: 21 m * šírka pozemku vzadu: 27 m * zastavaná plocha domu: 130 m2 * úžitková plocha domu: 115 m2 + pivnica 12 m2 * počet izieb: 4 * pozemok je celý oplotený * orientácia: čelná strana domu na západ * mesto Topoľčany: 10km (12 min. autom) * spojenie: SAD POPIS NEHNUTEĽNOSTI Vstupná chodba, kuchyňa, 4× izba (z toho jedna prechodná), kúpeľňa s vaňou a s WC. S domom je spojený ešte kumbál a garáž so samostatným vstupom z dvora. Na dvore sa nachádza aj ďalší murovaný domček (letná kuchyňa) a drevená garáž. STAV NEHNUTEĽNOSTI Dom je postavený z nepálenej tehly a kvádra a je v pôvodnom, ale zachovalom stave. Je napojený na všetky inžinierske siete – elektrina, plyn, voda a odpad je odvádzaný do žumpy. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol, kachle na tuhé palivo a ohrev teplej vody elektrický bojler. Na pozemku sa nachádza aj studňa. HODNOTENIE MAKLÉRA Dom v pokojnej lokalite s krásnym slnečným pozemkom a pohodlnou dostupnosťou do Topoľčian ponúka novým majiteľom vysnívaný domov. Nehnuteľnosť určite osloví záujemcov uprednostňujúcich čaro vidieka pred ruchom mesta. Buď ako trvalé bývanie alebo ako víkendová chalupa. Ale tiež ako investičná príležitosť, keďže pozemok pri svojej šírke a veľkosti je vhodný na stavbu ďalších rodinných domov. LOKALITA Len 2 km vzdialená obec Prašice ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Nájdete tu školu, škôlku, zdravotné stredisko, poštu, reštaurácie, obchody. V blízkom okolí sa nachádza rekreačné stredisko Duchonka, vodná nádrž Nemečky a Topoľčiansky hrad. Okolitá príroda ponúka rôzne možnosti využitia od turistiky cez hubárčenie až po cykloturistiku. ENERGIE a POPLATKY: * elektrika: 30 eur/mes. * plyn: 120 eur/mes. * voda: 5 eur/mes. CENA A PLATBA * cena nehnuteľnosti: 86.990,- eur * dom nie je zaťažený žiadnou ťarchou ani vecným bremenom * kúpou je ihneď voľný * platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru. Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí. Termín obhliadky radi prispôsobíme vašim potrebám.

CENA

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 1907
https://premiumliving.sk/reality/1907/

Cena domu	3 625 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Topoľčany
Obec	Prašice
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1907
Dátum aktualizácie	15.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Plocha parcely m^2	3009
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk