

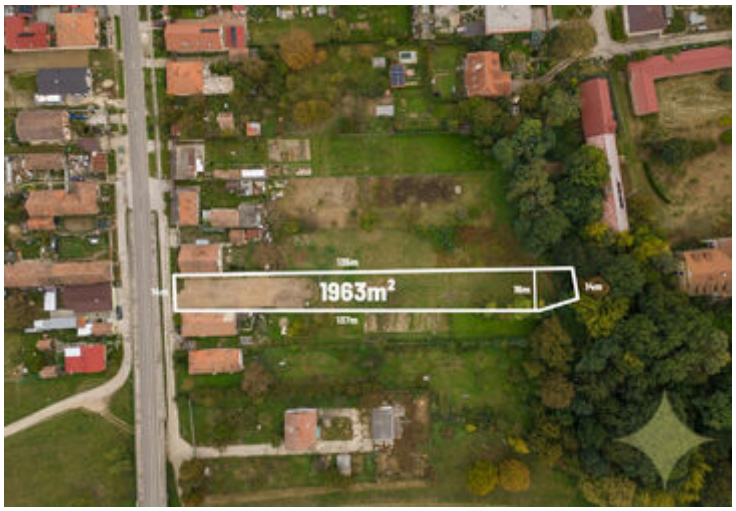

REZERVOVANÉ - Exkluzívne na predaj stavebný pozemok v obci Kovarce, len 10km od Topoľčian

Kovarce, Topoľčany

1 646 €

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj stavebný pozemok v obci Kovarce, okres Topoľčany. VŠEOBECNE * lokalita: Kovarce, 10km od Topoľčian * účel využitia: pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu * sklon pozemku: rovina PLOCHA A ROZMERY * rozloha pozemku: 1963 m2 * strany pozemku: - čelo (SV) : 14m - chrbát (JZ) : 14m - JV strana: 135m - SZ strana: 137m INŽINIERSKE SIETE * elektrina, voda, plyn a kanalizácia sa nachádzajú na hranici pozemku OKOLIE a OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: *pozemok sa nachádza v pokojnej časti obce (smer Ludanice) s asfaltovou prístupovou cestou a s bezproblémovými susedmi * nachádza sa v intraviláne obce * dostupnosť lokality autom a SAD * v obci sa nachádza škôlka, škola 1-9, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácia, pošta, potraviny CENA A PLATBA * cena nehnuteľnosti: 39.500 eur, t.j. 20,12 eur/m2 * pozemok nie je zaťažený žiadnou ťarchou ani vecným bremenom * kúpou je pozemok okamžite voľný * platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa a je ihneď k dispozícii. Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí. Termín obhliadky radi prispôsobíme vašim potrebám.

CENA

Cena pozemku	1 646 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Topoľčany
Obec	Kovarce

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2325
Dátum aktualizácie	15.04.2026

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2325
https://premiumliving.sk/reality/2325/

Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	1963
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Pri pozemku

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk