



REZERVOVANÉ - Exkluzívne na predaj stavebný pozemok v obci Kovarce, okres Topoľčany

Kovarce, Topoľčany

48 000 €

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj stavebný pozemok v obci Kovarce, okres Topoľčany. Celková rozloha rovinatého a zo všetkých strán oploteného pozemku je 2109m2. VŠEOBECNE * lokalita: Kovarce, 10km od Topoľčian * účel využitia: pozemok na výstavbu rodinného domu * sklon pozemku: rovina PLOCHA A ROZMERY * rozloha pozemku: 2109 m2 * strany pozemku: - šírka: 38m - dĺžka: 55,5m INŽINIERSKE SIETE * elektrina, voda a plyn sa nachádzajú pri pozemku OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: * pozemok sa nachádza v pokojnej časti obce a je oplotený zo všetkých štyroch strán * na základe územného plánu obce je určený na výstavbu rodinného domu * dostupnosť lokality autom a SAD * v obci sa nachádza škôlka, ZŠ, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácia, pošta, potraviny HODNOTENIE MAKLÉRA Tento pozemok predstavuje výbornú príležitosť pre budúcich majiteľov rodinného domu. Je rovinatý čo výrazne uľahčuje a znižuje náklady na výstavbu. Navyše je oplotený zo všetkých štyroch strán, čo poskytuje pocit súkromia a istoty. S rozlohou 2109 m2 a ideálnymi rozmermi 38 × 55,5m ide o veľmi dobre využiteľný priestor s dostatočnou šírkou pre komfortné osadenie stavby aj záhrady. Výborná je aj dostupnosť. Lokalita ponúka pohodlné spojenie do Topoľčian aj Nitry, či už autom alebo SAD. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, čo robí bývanie praktickým a komfortným pre rodiny aj jednotlivcov. Bonusom je blízkosť pohoria Tríbeč, obľúbenej turistickej oblasti, ktorá poskytuje možnosti na turistiku, cykloturistiku alebo prechádzky v prírode. Celkovo ide o atraktívny pozemok v pokojnej lokalite, ktorý spája výhody vidieckeho bývania s dobrou dostupnosťou do mesta. Odporúčam vidieť osobne. CENA A PLATBA * cena nehnuteľnosti: 48.000 eur, t.j. 22,75 eur/m2 * pri rýchlom a serióznom jednaní možnosť dohody na cene * pozemok nie je zaťažený žiadnou ťarchou ani vecným bremenom * kúpou je okamžite voľný * platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru. Nehnuteľnosť je ihneď k dispozícii. Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí. Termín obhliadky radi prispôsobíme vašim potrebám.

CENA

Cena pozemku	48 000 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3335
https://premiumliving.sk/reality/3335/

Okres:	Topoľčany
Obec	Kovarce

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3335
Dátum aktualizácie	03.11.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	2109
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Plyn	Pri pozemku

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk