



REZERVOVANÉ - Exkluzívne na predaj veľký 3 izbový byt o výmere 81.30 m2 vo vyhľadávanej lokalite Križovatka v Banskej Štiavnici.

Dolná 906, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

4 583 €

Exkluzívne vám ponúkame na predaj priamo na hlavnej ulici, priestranný 3 izbový byt o výmere 81,30 m2 vo vyhľadávanej lokalite Križovatka v meste Banská Štiavnica. Cena 110000€ Základné údaje: - Lokalita: Banská Štiavnica, Dolná 37, - Rozloha bytu: 81.28m2 - Konštrukcia: panelová bytovka, zateplená - Stav: staršia komplet prerábka (2015) - Orientácia: kuchyňa, obývačka je na východ - Poschodie: 2 - Výťah: áno - Loggia: áno 2x - Pivnica: áno 2x spolu 20 m2 - Parkovanie: verejné pred bytovkou - Mesačné náklady: 2osoby cca 190€ Popis nehnuteľnosti: Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, odkiaľ je vstup do každej izby. Po pravej strane sa nachádza samostatné WC s umývadlom, kuchyňa s jedálenským kútom a kúpeľňa so sprchovým kútom. Dopredu veľká obývacia miestnosť ktorá má dva vstupy (z kuchyne a z chodby), a väčšia svetlá izba s loggiou. Po ľavej strane z chodby je odkladacia miestnosť (komora) s balkónom, a menšia svetlá izba so vstavanou skriňou. Byt sa predáva zariadený . Okolie: - Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta na Križovatke kde je kompletná občianska vybavenosť ako sú rôzne obchody, škola, škôlka, úrady, autobusová zástavka všetko do 10minút na pešo. - Centrum mesta je cca 15 min na pešo kde sa nachádzajú obchody, kaviarne, reštaurácie, banky, historické budovy, múzea .... - V okolí bytového domu je množstvo zelene a veľa možností na krátke prechádzky. - Štiavnické vrchy ponúkajú množstvo cyklistických aj turistických trás v lete kúpanie sa v tajchoch v zime kvalitnú lyžovačku. - Viac o živote a podujatí v meste sa dozviete na webe banskastiavnica.sk Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v krásnom prostredí s bohatou históriou. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	4 583 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica
Ulica	Dolná

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 1996
https://premiumliving.sk/reality/1996/

č. domové / č. orientačné	906

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1996
Dátum aktualizácie	27.10.2026
Druh objektu	Panelová
Elektrina	230V, 400V

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk