



REZERVOVANÉ -Exkluzívne, predaj 3 izbového zrekonštruovaného bytu s balkónom a 3 lódžiami , Tulská

Tulská, Banská Bystrica, Banská Bystrica

210 000 €

Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt s balkónom a 3 lódžiami na ulici Tulskej, na sídlisku Fončorda. Byt prešiel pred 6 rokmi rozsiahlou rekonštrukciou. Základné informácie: Úžitková plocha: 75 m² Poschodie: 8. poschodie z 9 (s novým výťahom) Stav: Zrekonštruovaný pred 6 rokmi Orientácia: kuchyňa na sever, dve izby na západ, jedna izba juh Vykurovanie: Centrálne Dispozícia a vybavenie bytu: 3 obytné izby, Lódžia na každej izbe a balkón na kuchyni Pôvodné drevené parkety v jednej izbe. V ostatných izbách sú zakryté plávajúcou podlahpu Osadené plastové okná (3-sklo) Hladké stierky Kúpeľňa murovaná s vaňou Samostatné WC Vstavané spotrebiče v kuchyni (umývačka, chladnička, mikrovlnka, elektrická rúra, práčka v chodbe) Nové elektrické rozvody v celom byte K bytu prislúcha murovaná pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu Bytový dom po rekonštrukcii Bytový dom prešiel modernizáciou, ktorá zvyšuje komfort a bezpečnosť bývania: Zrekonštruovaná strecha a spoločné priestory, Nové stúpacie rozvody (stupačky) , Moderný nový výťah, Elektrický vrátnik pri vstupe, Zavedený optický internet, bezplatné parkovanie priamo pri dome, Energetický certifikát „B“ Lokalita a občianska vybavenosť: Sídlisko Fončorda patrí medzi najobľúbenejšie časti mesta vďaka kompletnej občianskej vybavenosti v pešej dostupnosti Vzdelanie: Základná škola, materské školy Nákupy: Lidl, Billa, Coop Jednota, čerpacia stanica Shell, Služby a gastro: Lekáreň, zdravotné stredisko, kaderníctvo, pizzeria Doprava: Zastávka MHD v blízkosti Cena a právny servis: Cena nehnuteľnosti: 210.000,- € / Možnosť licitácie kúpnej ceny. V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti. V prípade potreby vám naši finanční špecialisti bezplatne pomôžu s vybavením najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru. Upozornenie: Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie. Kontakt pre obhliadky Ak vás táto ponuka zaujala a chcete si dohodnúť termín obhliadky alebo získať bližšie informácie, neváhajte nás kontaktovať: Mobil: 0948 523 459

CENA

Cena bytu	210 000 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

Marian Paška
Tel.: +421 948 523 459
E-mail: marian.paska@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4701
https://premiumliving.sk/reality/4701/

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica
Ulica	Tulská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4701
Dátum aktualizácie	17.11.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	75
Úžitková plocha m^2	75
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	8

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Marian Paška
Tel.: +421 948 523 459
E-mail: marian.paska@premiumliving.sk