



REZERVOVANÉ-EXKLUZÍVNE-PREDAJ 3-izbový byt s loggia+ balkón, Handlová, ul. Morovnianska cesta

Morovnianská cesta, Handlová, Prievidza

3 438 €

Realitná kancelária Premium living Vám exkluzívne ponúka na predaj veľkometrážny 3-izbový byt v osobnom vlastníctve, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite v meste Handlová, ul Morovnianska cesta. Byt sa nachádza na 7. poschodí v 7 poschodovom panelovom bytovom dome. Nehnuteľnosť ponúka bývanie s celkovou výmerou 80 m² vrátane príslušenstva. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu a veľkorysej výmere poskytuje komfortné bývanie pre rodinu aj jednotlivcov, ktorí ocenia priestor a dobrú lokalitu. Dispozícia bytu: Po vstupe do bytu sa nachádza vstupná chodba, z ktorej je zabezpečený prístup do všetkých miestností. Po ľavej strane pri vstupe sa nachádza praktický kumbál, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru a je možné ho využiť aj ako šatník alebo komoru. Z chodby vedú vstupy do troch samostatných obytných izieb, ktoré ponúkajú dostatok priestoru na bývanie, oddych aj zariadenie podľa vlastných predstáv. Byt ďalej disponuje kúpeľňovým jadrom a samostatným WC. Súčasťou dispozície je aj funkčne riešená kuchyňa, ktorá poskytuje dostatok priestoru na pohodlnú prípravu jedál. Vybavenie bytu: Kuchyňa je vybavená zachovalou kuchynskou linkou so sporákom a digestorom, taktiež obsahuje umývačku riadu a kuchynskú policu. Technický stav bytu: Novému majiteľovi tak ponúka ideálnu príležitosť zrekonštruovať si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv, potrieb a štýlu bývania. Byt prešiel staršou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, zatiaľ čo interiérové aj vstupné dvere sú pôvodné. Elektroinštalácia je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú výmenu. Kúpeľňa disponuje murovaným jadrom so sprchovacím kútom a umývadlom, kúpeľňovým nábytkom a spojené s WC . V byte boli vymenené stúpacie rozvody (stúpačky), čo predstavuje výhodu pri plánovanej rekonštrukcii. Podlahy v obytných izbách tvoria zachovalé drevené parkety, ktoré je možné po renovácii ďalej využívať. V kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC sa nachádza keramická dlažba. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Je zateplený, má novú strechu, obnovenú fasádu a udržiavané spoločné priestory. Čisté a upravené vchody spolu s dobrou technickou kondíciou bytového domu vytvárajú príjemné prostredie pre bývanie. LOKALITA Táto nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, ktorá zabezpečuje pohodlný a komfortný život pre celú rodinu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza rozvinutá sieť obchodov a potravín, ktoré uspokoja všetky vaše každodenné potreby. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii detské ihrisko, základná škola a materská škôlka, čo výrazne uľahčuje starostlivosť o najmenších členov rodiny. Zdravotná starostlivosť je zabezpečená prostredníctvom neďalekého zdravotného strediska. Výborná dopravná dostupnosť je garantovaná vďaka blízkym zástavkám mestskej hromadnej dopravy, ktoré poskytujú rýchle a pohodlné spojenie s centrom mesta a ostatnými časťami. Táto lokalita predstavuje ideálnu kombináciu pokoja a dostupnosti všetkých potrebných služieb. Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie. Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie. Cena nehnuteľností: 82500 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4742
https://premiumliving.sk/reality/4742/

za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	3 438 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Handlová
Ulica	Morovnianská cesta
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4742
Dátum aktualizácie	16.11.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	80
Celková podlahová plocha m^2	80
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk