



REZERVOVANÉ - EXKLUZÍVNE: Pripravte si bývanie podľa seba – 3i byt s balkónom na Zlatom potoku

Zvolen

144 990 €

Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite Zvolena, na sídlisku Zlatý potok. Byt je v pôvodnom, ale zachovalom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa realizovať rekonštrukciu presne podľa vlastných predstáv a potrieb. Nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek tiarch a pripravená k predaju. Základné informácie: Úžitková plocha: 62,5 m² Poschodie: 4. poschodie z 10 (s novým výťahom) Stav: Pôvodný stav (ideálny na rekonštrukciu) Orientácia: Izba a kuchyňa na juhovýchod (JV), dve izby na juhozápad (JZ) Mesačné náklady: Nízke náklady na bývanie Vykurovanie: Centrálne (KOST) Dispozícia a vybavenie bytu: 3 obytné izby, Balkón s prístupom priamo z obývacej izby Pôvodné drevené parkety v izbách (vhodné na prebrúsenie), v ostatných miestnostiach PVC Osadené plastové okná Vápenno-cementové omietky Upravené pôvodné umakartové jadro s praktickým sprchovým kútom K bytu prislúcha murovaná pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu Bytový dom po rekonštrukcii Bytový dom prešiel modernizáciou, ktorá zvyšuje komfort a bezpečnosť bývania: Zrekonštruovaná strecha a spoločné priestory, Nové stúpacie rozvody (stupačky) , Moderný nový výťah, Elektrický vrátnik pri vstupe, Zavedený optický internet, parkovanie priamo pri dome, Lokalita a občianska vybavenosť: Sídlisko Zlatý potok patrí medzi najobľúbenejšie časti mesta vďaka kompletnej občianskej vybavenosti v pešej dostupnosti Vzdelanie: Základná škola, materské školy Nákupy: Lidl, Billa, Coop Jednota, čerpacia stanica Shell, Služby a gastro: Lekáreň, zdravotné stredisko, kaderníctvo, pizzeria Doprava: Zastávka MHD v blízkosti Oddych: Park Jozefa Dekréta Matejovie pre prechádzky a relax v prírode Cena a právny servis: Cena nehnuteľnosti: 144.990,- € / Možnosť licitácie kúpnej ceny. V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti. V prípade potreby vám naši finanční špecialisti bezplatne pomôžu s vybavením najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru. Upozornenie: Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie. Kontakt pre obhliadky Ak vás táto ponuka zaujala a chcete si dohodnúť termín obhliadky alebo získať bližšie informácie, neváhajte nás kontaktovať: Mobil: 0948 523 459

CENA

Cena bytu	144 990 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

Marian Paška
Tel.: +421 948 523 459
E-mail: marian.paska@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4394
https://premiumliving.sk/reality/4394/

LOKALITA

Okres:	Zvolen
Obec	Skryté
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4394
Dátum aktualizácie	13.11.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	62.48
Celková podlahová plocha m^2	62.48
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Marian Paška
Tel.: +421 948 523 459
E-mail: marian.paska@premiumliving.sk