



REZERVOVANÉ - Menší zrekonštruovaný rodinný dom - Dolinka

Dolinka, Veľký Krtíš

563 €

Ponúkame Vám na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom, ktorý v posledných rokoch slúžil ako predajňa potravín. Po prestavbe na predajňu je dispozične riešený 2 väčšími a 1 menšou miestnosťou, ktorá je ideálna na kúpeľňu. Nová elektroinštalácia a vodoinštalácia, nové plastové okná a dvere, nové podlahy pokryté keramickou dlažbou a nové stierky ušetria novému majiteľovi ďalšie financie pri opätovnej prestavbe stavby na rodinný dom. Rodinný dom je sčasti podpivničený. Pivnica s rozmermi 9x3,5 m je tvorená 3 miestnosťami, ktoré môžu po vhodnej rekonštrukcii slúžiť ako suterén. Stavba bola postavená z pálených tehál. Je napojená na verejný vodovod, na polievanie záhrady je využiteľná aj vlastná vŕtaná studňa, ktorá sa nachádza tesne za stavbou. Dom sa vykuruje gamatkami na zemný plyn. Za domom je rovinatá záhrada a staršia menšia stavba v havarijnom stave. Dom sa nachádza na pár mentrov od autobusovej zastávky a obchodu s potravinami. V súčasnej dispozícii je okamžite využiteľný na podnikateľské účely, po vhodnej zmene dispozície sa zmení na vkusný menší rodinný dom. Stavba je na liste vlastníctva vedená ako rodinný dom, na stavebnom úrade má povolenie na komerčné účely. CENA: 34 900 € ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * lokalita: obec Dolinka, okres Veľký Krtíš. * veľkosť pozemku: 923 m2 * zastavaná/obytná plocha domu: 220m2 / 80 m2 * orientácia: severovýchod - juhozápad * mestá: Šahy - 22 km, Veľký Krtíš- 29 km, Balassagyarmat (Maďarsko) - 15 km * spojenie: SAD, z mesta Šahy ŽSR POPIS NEHNUTEĽNOSTI: * Menší čiastočne podpivničený rodinný dom z tehál. * Podlahy: keramická dlažba * Strecha : pôvodná - eternit * Zateplenie - čelná a zadná stena zateplená 5 cm polystyrénom * Okná a dvere - nové plastové * Voda - verejný vodovod a studňa * Odpady - betónová žumpa (10 m3) * Elektrina - elektroinštalácia na 220 V aj 380 V - nová elektroinštalácia * Kúrenie - lokálne na zemný plyn - plynové gamatky * Parkovanie - krytý prístrešok pred domom OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI: Obec Dolinka je modernou rozvíjajúcou sa obcou. Nájdeme v nej základnú občiansku vybavenosť - potraviny, materská škola, obecný úrad, predajňa ovocia a zeleniny, multifunkčné ihrisko. .V susednej obci Vinica (4 km) je kompletná občianska vybavenosť -zdravotné stredisko s praktickým lekárom a špecialistami, lekáreň, pracovisko pošty, autoservis a predajne stavebnín , záhradkárstva, šatstva, pizzériu, bankomat, čerpaciu stanicu.

CENA

Cena domu	563 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 1916
https://premiumliving.sk/reality/1916/

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Dolinka
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1916
Dátum aktualizácie	06.07.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	400
Úžitková plocha m^2	70
Plocha parcely m^2	923
Celková podlahová plocha m^2	923
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk