



REZERVOVANÉ - Na predaj 1- izbový byt bez loggie v Lučenci na J. Vargu 1 pri Synagóge.

J.Vargu, Lučenec, Lučenec

1 792 €

Naša realitná kancelária Vám Exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 1. -izbový byt bez loggie, v Lučenci na ul. Vargu 1 pri Synagóge na 2-hom z 8-mich poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. ZÁKLADNÉ ÚDAJE : Dispozícia: 1 izbový byt, 2/8 poschodie Úžitková plocha: byt 38 m2, latkovaná pivnica 2,5 m2 Orientácia bytu: kuchyňa s izbou - na severovýchod POPIS BYTU: - vstupná chodba, 1 x izba (zavedená káblová televízia), kuchyňa, samostatná kúpeľňa a WC v pôvodnom ale veľmi zachovalom stave, menšia miestnosť skladu na chodbe, pivnica. VYKONANÁ REKONŠTRUKCIA : - plastové okná - kombinovaná rúra (elektrická rúra, platňa plyn) ENERGIE a POPLATKY : Správcom je Spool Lučenec Mesačné náklady pre 1 osobu: - cca. 135.-€ , záleží od počtu bývajúcich a spotrebe elektriky a plynu. CENA a PLATBA: - cena 44.900.-€ - byt je voľný, bez akýchkoľvek tiarch - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením) LOKALITA a OKOLIE: V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, zástavka autobusu, ZŠ, sieť ambulancií a lekárni, oddychová zóna, autoumyvárka, Synagóga, Mestská tržnica, benzínové stanice, reštaurácie, kostol, rôzne predajne, centrum je len 5 minút pešou chôdzou. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA : Jednoizbový byt sa nachádza v Lučenci na ul. Vargu 1 pri Synagóge v zateplenom bytovom dome s výťahom na 2-hom z 8-mich poschodí bez balkóna. Majiteľ byt čiastočne zrekonštruoval tým, že vymenil okná za plastové, inak je byt v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave. V kuchyni zostáva kombinovaný plynový sporák s el. rúrou, kuchynská linka so skrinkami. Jadro bytu je pôvodné umakartové, podlaha v celom byte je lynoleum. Na chodbe je miestnosť skladu, prípadne podľa potreby môže poslúžiť aj ako šatník. Výhodou tohto bytu je, že po jeho zakúpení je ihneď k Vašej dispozícií a môžete sa do neho nasťahovať, prípadne vykonať jeho ďalšiu rekonštrukciu podľa Vašich predstáv. Ak Vás naša ponuka zaujala, volajte alebo píšte na kontaktné adresy.

CENA

Cena bytu	1 792 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Lučenec
Ulica	J.Vargu
č. domové / č. orientačné	Skryté

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2078
https://premiumliving.sk/reality/2078/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2078
Dátum aktualizácie	04.11.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	38
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Severovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk