



REZERVOVANÉ - Na predaj 1i byt po kompletnej rekonštrukcii - Fončorda,BB

Oremburská, Banská Bystrica, Banská Bystrica

5 271 €

Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkam na predaj 1-izbový byt typu bauring s rozlohou 27,74 m² v atraktívnej lokalite sídliska Fončorda, na ulici Oremburská v Banskej Bystrici. Byt sa nachádza na 9. poschodí z 9. panelového bytového domu s novým výťahom. Je po kompletnej rekonštrukcii. K bytu prislúcha latková pivnica v suteréne bytového domu, kde máte dostatok priestoru na uskladnenie vecí. Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, pár, ktorí hľadajú trvalé bývanie v Banskej Bystrici alebo ako investícia s možnosťou okamžitého prenájmu. Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane elektrospotrebičov. K dispozícii je video s vizualizáciou podľa, ktorej si môžete nehnuteľnosť ešte viac zútulniť a skrášliť a 3D prehliadka nehnuteľnosti: video https://youtu.be/6bAcUSqSkUY 3D https://my.matterport.com/show/?m=dFngpXq64un Rekonštrukcia pozostáva: . nová elektrika v celom byte . podlaha prešla niveláciou na, ktorú bola položená plávajúca podlaha, dlažba . menené radiátory, plastové okná, stierky . v celom byte je zateplený strop z vnútra bytu NOBASILOM Dispozícia bytu: • vstupná chodba so šatníkovou skriňou • priechodná izba s výklenkom na posteľ • kuchyňa s jedálenským kútom Výhody nehnuteľnosti: • v okolí nájdete detské ihriská, školy, škôlky, MHD, zelené plochy ideálne na relax a aktívny oddych, • nízke mesačné náklady (80,-Eur/mes. spoločenstvo, 20,-Eur/mes. elektrika, 20,-Eur /mes. internet + TV od Rebit bývalý BBXNET), • kompletná občianska vybavenosť, ktorá zaručuje pohodlné a praktické bývanie, Energetický certifikát nebol predložený. Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle +421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre Vás. Sledujte nás na našich sociálnych sieťach a webovej stránke. Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!

CENA

Cena bytu	5 271 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica
Ulica	Oremburská
č. domové / č. orientačné	Skryté

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3430
https://premiumliving.sk/reality/3430/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3430
Dátum aktualizácie	23.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	27.74
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlažia v dome	9

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk