



REZERVOVANÉ - Na predaj 2-izbový byt s balkónom, 52 m², Komenského ulica, Partizánske

Komenského, Partizánske, Partizánske

81 000 €

Premium Living Vám ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mesta Partizánske na Komenského ulici, len pár minút chôdze od centra mesta. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 4 v bytovom dome bez výťahu. Jeho celková výmera je 52 m² a súčasťou bytu je aj balkón a pivnica. Vďaka svojej praktickej dispozícii, a výbornej polohe predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca, mladý pár alebo ako investíciu na prenájom. Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovým kútom a WC, samostatnej kuchyne, priechodnej obývacej izby a nepriechodnej spálne s výstupom na balkón. Interiér bytu je vkusne zrekonštruovaný a pripravený na okamžité bývanie. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka s plynovou varnou doskou, vstavané skrine v spálni, plastové okná, radiátory KORADO, laminátové podlahy v obytných miestnostiach a keramická dlažba v chodbe, kúpeľni a kuchyni. V byte je zavedený optický internet od spoločnosti Orange Slovensko, ktorý zabezpečuje rýchle a stabilné internetové pripojenie vhodné na prácu z domu, štúdium aj zábavu. Veľkou výhodou je pokojné bývanie, pričom na poschodí sa nachádza iba jeden susediaci byt, čo zabezpečuje vyššiu mieru súkromia. Bezproblémové parkovanie je možné priamo pri bytovom dome. Bytový dom čaká rekonštrukcia obvodového plášťa vrátane zateplenia a novej fasády, čo v budúcnosti prispeje k vyššiemu komfortu bývania a zhodnoteniu nehnuteľnosti. Komenského ulica patrí medzi najobľúbenejšie lokality mesta Partizánske. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane Cirkevná základná škola s materskou školou Jána Krstiteľa a Gymnázium Partizánske. V pešej dostupnosti nájdete, obchody, lekárne, zdravotné stredisko, reštaurácie, kaviarne, kino, banky a zastávku MHD. Všetko potrebné pre pohodlný mestský život máte doslova na pár krokov od domu. Náš názor: Byt ponúka veľmi dobrý pomer medzi cenou, lokalitou a dispozíciou. Vkusná rekonštrukcia, balkón, výborná občianska vybavenosť a pripravovaná obnova bytového domu robia z tejto nehnuteľnosti zaujímavú ponuku na bývanie aj investíciu. Ak hľadáte útulný byt vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah, radi Vás privítame na osobnej obhliadke. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť sa, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	81 000 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

Jozef Butin
Tel.: +421 907 286 706
E-mail: jozef.butin@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4375
https://premiumliving.sk/reality/4375/

LOKALITA

Obec	Partizánske
Ulica	Komenského
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4375
Dátum aktualizácie	28.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	52
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	2
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Jozef Butin
Tel.: +421 907 286 706
E-mail: jozef.butin@premiumliving.sk