



REZERVOVANÉ - Na predaj 2-izbový byt v Banskej Štiavnici, sídlisko Drieňová

L. Svobodu, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

3 746 €

Ponúkame exkluzívne na predaj 2-izbový byt na sídlisku Drieňová, ulica Ludvíka Svobodu, v Banskej Štiavnici. Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu a má výmeru 49 m². Súčasťou je malý balkón a latková pivnica. Dispozícia a opis bytu: • Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, kúpeľne s vaňou, samostatného WC, kuchyne s balkónom, spálne a obývačky. • Kuchyňa a spálňa sú orientované na západ, obývačka na východ. • Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2019 – kúpeľňa a WC. • V roku 2018 boli robené v celom byte plávajúce podlahy a stierky. • Bytový dom bol rekonštruovaný v roku 2007 kedy sa robili aj plastové okná, posledná investícia je nový výťah, ktorý bol osadený v roku 2024 • Pôvodné, ale funkčné ostali zárubne, elektrické rozvody a kuchynská linka. • Predáva sa so zariadením, tak ako je na fotografiách. • Energetický certifikát nie je k dispozícii Výhody bytu: • Nachádza sa na okraji sídliska v pokojnej lokalite. • Veľké priestranné parkovisko priamo pred domom. • Základná škola je vzdialená len 150 metrov, nákupné centrum, nemocnica, škôlka, a iné služby v okruhu do 500 metrov Mesačné náklady: • Bytové družstvo (3 osoby): 180 € • Elektrina: 20 € • Plyn: 12 € • Cena – 89.900 € Byt je vhodný na okamžité bývanie aj ako investícia, kúpou je voľný. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena bytu	3 746 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica
Ulica	L. Svobodu
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1982
Dátum aktualizácie	15.04.2026
Druh objektu	Panelová

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk

Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	49
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk