



REZERVOVANÉ - Na predaj, 3 izbový byt, sídl. Drieňová, Banská Štiavnica

Učiteľská, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

3 750 €

ZÁKLADNÉ ÚDAJE: Dispozícia: 3 izbový byt, 7.poschodie Úžitková plocha: byt 70m2 + loggia 2,4m2 Orientácia bytu: juhovýchod (kuchyňa, obývačka) - severozápad (spálňa a ďalšia izba) POPIS BYTU: vstupná chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, obývačka, spálňa, ďalšia izba. Byt je napojený na všetky inžinierske siete Na byte bola vykonaná takmer kompletná rekonštrukcia (2022) : - nové bytové jadro - nové podlahy - nové interiérové dvere - nové bezpečnostné dvere - nové vstavané skrine - nové svietidlá Bytovka je zateplená a má nový výťah z roku 2024, súčasťou bytu je aj pivnica. ENERGIE a POPLATKY: Mesačné náklady pre 1 -3 osoby: cca 200€ CENA a PLATBA: - cena 129 900 Eur - byt je voľný - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením) LOKALITA a OKOLIE: Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza viacero supermarketov, detské ihriská, škola, škôlka, autobusová zastávka a dobre dostupné je aj historické centrum mesta. Lokalita Drieňová je obľúbená aj vďaka dlhšiemu slnečnému svitu. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Byt sa nachádza vo veľmi obľúbenej lokalite. Okrem zachovalej kuchynskej linky, prešiel kompletnou rekonštrukciou. Taktiež je už zariadený a pripravený na bývanie. Z bytu sú nádherné výhľady do okolia, vidno z neho aj kalváriu, historické centrum, či vrch Sitno.

CENA

Cena bytu	3 750 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica
Ulica	Učiteľská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2274
Dátum aktualizácie	15.04.2026

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2274
https://premiumliving.sk/reality/2274/

Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	70
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk