



REZERVOVANÉ - Na predaj, 3 izbový byt, ul. Dolná, Banská Štiavnica

Dolná, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

98 000 €

ZÁKLADNÉ ÚDAJE: Dispozícia: 3 izbový byt, 6. poschodie Úžitková plocha: byt 62,65 m2 + balkón 2,4m2 Orientácia bytu: sever (spálňa a ďalšia izba) – západ (kuchyňa, obývačka) POPIS BYTU: Vstupná chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, obývačka, spálňa, ďalšia izba. Byt je napojený na všetky inžinierske siete. Byt je v pôvodnom stave: - nové sú len všetky plastové okná a balkónové dvere - vo všetkých 3 izbách sú drevené parkety, ktoré sa dajú ľahko odstrániť, alebo zrekonštruovať - v ostatných miestnostiach je iba položené linoleum (tiež ho veľmi ľahko odstránite) - jadro bytu tvoria múry, čiže nemusíte odstraňovať žiadny Umakart - bytový dom je zateplený a má výťah ENERGIE a POPLATKY: Mesačné náklady pre 2 osoby: cca 170€ CENA a PLATBA: - cena 107 900,- EUR - dohoda na cene možná - byt je voľný, bez tiarch - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením) LOKALITA a OKOLIE: Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádzajú detské ihriská. Veľmi blízko nájdete aj autobusovú stanicu, obchodné centrá, či rôzne služby a rovnako dobre dostupné je aj historické centrum mesta. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Byt sa nachádza vo veľmi obľúbenej lokalite, obzvlášť, keď má orientáciu niektorých miestností do svahu, čo vám zaisťuje pokoj a súkromie. Byt je kúpou ihneď voľný. Môžete si ho prerobiť podľa vašich predstáv, výhodou je ľahká príprava na rekonštrukciu. Alebo ho môžete ponechať v pôvodnom „retro“ stave, aj so starožitným zariadením a špecifickou atmosférou.

CENA

Cena bytu	98 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica
Ulica	Dolná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1875

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 1875
https://premiumliving.sk/reality/1875/

Dátum aktualizácie	13.05.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	62.65
Celková podlahová plocha m^2	65.05
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk