



REZERVOVANÉ - Na predaj 3 izbový byt, ul. J. Straku, Banská Štiavnica

J. Straku, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

4 375 €

ZÁKLADNÉ ÚDAJE: Dispozícia: 3 izbový byt, 4. poschodie Úžitková plocha: 70 m2 Orientácia bytu: západ (spálňa, obývačka a ďalšia izba), východ (kuchyňa) Bytový dom bol daný do užívanie v roku 1996 POPIS BYTU: Vstupná chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, obývačka, spálňa, ďalšia izba. Byt je napojený na všetky inžinierske siete. Približne 8 rokov dozadu prešiel byt čiastočnou rekonštrukciou: - plastové okná - podlahy - kuchynská linka (plynový sporák, umývačka riadu...atď.) - posuvné dvere do obývačky - vstavaná skriňa v spálni - inak je jadro bytu pôvodné, ale murované s obkladmi, veľmi zachovalé - k bytu prislúcha aj pomerne veľká pivnica V roku 2024 bola nad týmto vchodom kompletne opravená a zateplená strecha, čo zabezpečuje istotu, že do bytu nebude zatekať a taktiež to znížilo spotrebu energií. Oprava bola hradená jednorázovo, takže sa nenavýšil fond opráv. V cene je aj nové (cca 2 ročné) zariadenie: manželská posteľ, sedačka, nábytok, lampy, spotrebiče. Byt je kompletne zariadený. ENERGIE a POPLATKY: Mesačné náklady pre 3 osoby: cca 210€ CENA a PLATBA: - cena 107 000,- EUR - byt je voľný, bez tiarch - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením) LOKALITA a OKOLIE: Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádzajú detské ihriská, škola, škôlka, supermarket, autobusová zastávka, rôzne služby...atď. Veľkou výhodou je, že sa jedná o okrajový bytový dom a všetky 3 izby sú orientované do prírody, čo vám zabezpečí príjemné ticho a bonusom je aj nádherný výhľad na panorámu historického centra mesta, či na Sitno. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Veľmi dobrá lokalita. Výhodou je určite nedávno zateplená a opravená strecha. Ďalšie výhody: jedná sa o menší bytový dom, čo vám zabezpečí viac ticha a súkromia, orientácia miestností do prírody s krásnym výhľadom. Nevýhoda: bytový dom nemá výťah. Byt je vo veľmi dobrom stave, pekne zariadený a môžete v ňom bývať ihneď. Dobrý pomer cena a kvalita.

CENA

Cena bytu	4 375 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica
Ulica	J. Straku
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3388
https://premiumliving.sk/reality/3388/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3388
Dátum aktualizácie	22.05.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	70
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk