



REZERVOVANÉ - Na predaj, apartmán s výnimočným výhľadom, Banská Štiavnica

Andreja Kmeťa, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

4 125 €

Ak hľadáte malý apartmán s výnimočným výhľadom na dominanty mesta a skvelou polohou, táto ponuka je práve pre vás. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: Dispozícia:1 izbový podkrovný byt/garsónka, 5. poschodie Podlahová plocha: 31,15 m2 Orientácia bytu: západ a juh (spálňa /obývačka) sever (kuchyňa, kúpeľňa) POPIS BYTU: vstupná chodba -predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, obývačka/ spálňa. Na byte sú: - nové plastové okno a drevené strešné okná Velux - nové drevené dvere a zárubne - nové SDK priečky, stierky a maľovanie - nové elektrické a vodovodné rozvody - nové podlahy - nová kuchynská linka s indukčnou doskou - nová kúpeľňa: sprchový kút, WC, umývadlo, vstavané skrinky - Vybavenie: svietidlá, manželská posteľ, rozkladacia sedačka, skriňa, historický stôl a stoličky, úložné police, zrkadlá, TV - kúrenie a ohrev vody je riešené prostredníctvom plynového kondenzačného kotla ENERGIE a POPLATKY: Dom je spravovaný správcovskou spoločnosťou. Mesačné náklady pre 2 osoby: cca 140€ CENA a PLATBA: cena 99 000,- EUR LOKALITA a OKOLIE: Apartmán sa nachádza v historickom centre mesta, na ulici A. Kmeťa, len 100m od Radničného Námestia, v blízkosti dominánt mesta, ako je Trojičný stĺp, Starý a Nový Zámok, Radnica, kostol sv. Kataríny, či kostol Nanebovzatia Panny Márie. Všetky spomínané pamiatky je vidieť aj z okien apartmánu. BONUS: Možnosť zapojenia sa do zabehnutého ubytovacieho systému Butique apartments, prípadne prenajímať cez zabehnutý účet na Booking/Airbnb. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Byt má nádherné a jedinečné výhľady, zo všetkých 3 okien a to ho robí výnimočným. Nachádza sa v úplnom historickom centre mesta a to je ďalšia jeho výhoda. Apartmán je novovytvorený a vkusne zariadený, ale oficiálne sa jedná o nebytový priestor so skromnejšou rozlohou. Vďaka polohe a výhľadom je vhodný ako investičný byt na krátkodobý prenájom. Taktiež vám môže slúžiť, ako víkendové a dovolenkové sídlo. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	4 125 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica
Ulica	Andreja Kmeťa

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2275
https://premiumliving.sk/reality/2275/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2275
Dátum aktualizácie	15.04.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	29
Celková podlahová plocha m^2	31.15
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlažia v dome	5

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk