



REZERVOVANÉ - Na predaj chalupa – rodinný dom v obci Rudno nad Hronom

Rudno nad Hronom, Žarnovica

2 079 €

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj príjemnú chalupu – rodinný dom v pokojnej obci Rudno nad Hronom. Základné informácie: • cena: 49.900 € • výmera pozemku: 335 m² • zastavaná plocha domu: 104 m² • úžitková plocha: cca 65 m² • konštrukcia: 3/4 kameň, zvyšok tehla • strecha: škridlová, krov robený v roku 1976 • dom je čiastočne podpivničený (vstup do pivnice zvonka) Dispozícia: Vstupná chodba rozdeľuje dom na dve časti – vľavo sa nachádza priestranná obývačka, vpravo ďalšia izba. Na konci chodby sa nachádza kuchyňa (vľavo) a kúpeľňa s WC (vpravo), cez ktorú sa vchádza do menšej komory. Technické informácie: • plyn a elektrina sú zavedené a prihlásené • kúrenie cez 3 plynové gamatky (v oboch izbách a na chodbe pri kuchyni) • žumpa s prepadom (cca 200-litrový sud) • dom nemá zavedenú vodu – je však možnosť napojenia na starú obecnú studňu priamo oproti domu alebo si dať vyvŕtať vlastnú studňu na pozemku • okná sú pôvodné drevené, podlahy betónové, v izbách drevené parkety Exteriér a atmosféra: Dominantou domu je krytá terasa, ideálna na letné posedenia alebo oddych. Menší, ale útulný dvor s južnou slnečnou orientáciou poskytuje priestor na pestovanie, relax alebo záhradkárčenie. Dom sa nachádza v tichej ulici s minimálnou premávkou. Pre koho je táto nehnuteľnosť: Tento dom je ideálny pre ľudí, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s tradičnou atmosférou, chalupárov, alebo aj pre tých, ktorí chcú cenovo dostupné trvalé bývanie s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv. Lokalita: Obec Rudno nad Hronom sa nachádza v krásnom prírodnom prostredí na úpätí Štiavnických vrchov, ktoré ponúkajú množstvo možností na turistiku, cykloturistiku či hubárčenie. Len pár minút autom od Žarnovice či Novej Bane, s výborným prístupom do prírody aj na výlety. V blízkosti sa nachádza aj historická Banská Štiavnica, zapísaná v UNESCO, ktorá ponúka bohaté kultúrne a spoločenské vyžitie. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living.

CENA

Cena domu	2 079 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žarnovica
Obec	Rudno nad Hronom

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2821
https://premiumliving.sk/reality/2821/

Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2821
Dátum aktualizácie	15.04.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	104
Úžitková plocha m^2	65
Plocha parcely m^2	335
Elektrina	230V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Nie je, Diaľkový vodovod
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk