



REZERVOVANÉ - Na predaj, chata, Banský Studenec, 350 metrov od jazera

Banský Studenec, Banská Štiavnica

129 000 €

ZÁKLADNÉ ÚDAJE: - lokalita: Banský Studenec - zastavaná plocha: 59 m² - pozemok: 574 m² - počet izieb: 4 + podkrovie - druh: murovaná chata - orientácia svahu: západ - orientácia miestností: spálňa: západ, obývačka: západ a sever, spodné miestnosti: západ - energetická náročnosť: G, nízke náklady: voda a elektrina - prístup autom: áno, asfaltová cesta, udržiavaná aj v zime, posledných 50 metrov: spevnená cesta - parkovanie: pred pozemkom POPIS NEHNUTEĽNOSTI: - prízemie: 2 väčšie miestnosti a 1 malá miestnosť, časť zadnej miestnosti sa môže prerobiť na kúpeľňu s WC, pričom sa dá jednoducho pripojiť na vodu a odpad, nachádza sa tu aj bojler - horné poschodie: predsieň: obývačka s loggiou, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC - podkrovie, rovnako veľké, ako podlažia ,vysoké, vhodné na 2 spálne Chata bola postavená v 2012: - podlahy: prízemie: dlažba, horné podlažie: linoleum (miestnosti) a dlažba (predsieň a kúpeľňa) - strešná krytina: asfaltový šindeľ - v podkroví a spodných miestnostiach nové plastové okná z roku 2023 - inžinierske siete: elektrina, voda, septik až 12m² - kúrenie: liatinová pec v obývačke (pevné palivo) Na rekonštrukciu chaty odporúčame 2 varianty: 1. urobiť 2 oddelené apartmány, na prízemí urobiť kúpeľňu s WC a pridať menšiu kuchynskú linku 2. prepojiť poschodia vnútorným schodiskom, ktoré by vzniklo z malej miestnosti na prízemí V obidvoch prípadoch odporúčame vytvoriť 2 nové spálne v podkroví so zateplením a väčšími strešnými oknami, či balkónikmi. OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI: Vzdialenosti od chaty: - Veľké Studenecké jazero, len 350 metrov - potraviny a autobusová zastávka: 200 metrov - najbližší bufet: 300 metrov - mesto Banská Štiavnica: 6 km Poloha tejto chaty je skvelá! Leží kúsok od najobľúbenejšieho jazera v okolí Banskej Štiavnice. Toto jazero je známe najteplejšou vodou v okolí, okrem toho je to najdlhší tajch a má veľmi čistú vodu. Ďalšou výhodou chaty je orientácia svahu s pekným výhľadom na horný koniec obce a okolitú prírodu, z chaty je vidno aj kúsok jazera, či Banskoštiavnickú kalváriu. Banský Studenec má v podstate len jednu prístupovú cestu, takže celé okolie tvorí najmä nádherná príroda a pokojná atmosféra. Skvelé možnosti na výlety, či už peši alebo na bicykli, v lete kúpanie a vodné športy, v zime korčuľovanie, otužovanie, alebo lyžovanie v neďalekom lyžiarskom stredisku. CENA: -cena nehnuteľnosti: 139 000 € - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením) CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Výnimočná lokalita, či už uvažujete nad súkromnou chatou, alebo nad podnikaním v turistickom ruchu, prípadne spojenie týchto možností. Najväčšie výhody sú blízkosť jazera a konkrétnejšie tej najobľúbenejšej časti, dobrý prístup autom, pekné výhľady a okolitá príroda. Do chaty ešte bude treba niečo investovať, ale stále sa jedná o pomerne novú stavbu, ktorú si môžete upraviť podľa vašich predstáv. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4277
https://premiumliving.sk/reality/4277/

CENA

Cena objektu	129 000 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Banská Štiavnica
Obec	Banský Studenec
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4277
Dátum aktualizácie	31.08.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	59
Úžitková plocha m^2	156
Plocha parcely m^2	574
Celková podlahová plocha m^2	574
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk