



REZERVOVANÉ - Na predaj, chata, Štiavnické Bane

Štiavnické Bane, Banská Štiavnica

4 996 €

Ponúkame vám exkluzívne na predaj chatu v nádhernej časti Štiavnických vrchov v obci Štiavnické Bane, len 5 kilometrov od Banskej Štiavnice. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: -lokalita: Štiavnické Bane -veľkosť pozemku: 657 m² -obytná /zastavaná plocha domu: 207m² -počet izieb: 3 -orientácia svahu: juhovýchod -orientácia miestností: východ: obývačka, západ: spálňa -energetická náročnosť: G -mesto Banská Štiavnica: 5 km -mesto Bratislava: 180 km -najbližšie jazero: 1,5 km -lyžiarske stredisko len 800m, 9 minút pešo -prístup autom ku chate: áno -parkovanie: áno POPIS NEHNUTEĽNOSTI: - prízemie: predsieň, kuchyňa, po ľavej strane so vstupom do spálne, za ktorou sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, po pravej strane obývacia izba, z vonkajšej strany 3 x hospodárska miestnosť (dreváreň, sklad, pivnica) plus samostatná murovaná kôlňa -podkrovie: priestranné, otvorené, plechová strecha -murivo: miešané – pálená tehla a kameň -podlaha: dlažba, linoleum, v obývačke drevená podlaha -liatinová pec -pozemok s nádherným výhľadom na Sitno -inžinierske siete: elektrina, voda, podzemná polopriepustná žumpa, plynová prípojka na pozemku -dostupnosť autom -asfaltovou cesta, posledných cca 40 metrov spevnená cesta -chalupa je vypratená, zariadená menším množstvom nábytku, k fotografiám sme pridali aj vizualizácie možného zariadenia pre vašu lepšiu predstavu OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI: V blízkosti je dobrá občianska vybavenosť a rýchle spojenie s mestom Banská Štiavnica. Viac o živote v obci na obecstiavnickebane.sk V blízkom okolí nájdete mnoho historických pamiatok, turistické, cyklistické a bežkárske trasy, lyžiarske stredisko len pár metrov od chaty a v blízkosti od 1,5km sa nachádzajú až 4 známe jazerá/tajchy, vhodné na kúpanie, člnkovanie, rybárčenie, či korčuľovanie v zime. CENA: - cena nehnuteľnosti: 129 000 € -platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením) CELKOVÉ HODNOTENIE MAKLÉRA: Skvelá obľúbená lokalita, najväčšie výhody vidím v blízkosti jazier (tajchov), v blízkosti lyžiarskeho strediska a nádherných turistických trás. Výhodou je aj poloha v hornej časti obce, s pekným výhľadom na Sitno, odkiaľ je to len kúsok do prírody. Ďalšia výhoda je dobrá dostupnosť autom. Je to ideálna romantická chalupa, ktorá si určite nájde svojho nového majiteľa.

CENA

Cena domu	4 996 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Banská Štiavnica
Obec	Štiavnické Bane
Ulica	Skryté

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2023
https://premiumliving.sk/reality/2023/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2023
Dátum aktualizácie	15.04.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	207
Plocha parcely m^2	450
Celková podlahová plocha m^2	657
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk