



REZERVOVANÉ - NA PREDAJ, chata, Štiavnické Bane, len 200 metrov od jazera

Štiavnické Bane, Banská Štiavnica

5 021 €

ZÁKLADNÉ ÚDAJE: - lokalita: Štiavnické Bane - podlahová plocha: 90 m² - pozemok: 429 m² - počet izieb: 5 - orientácia svahu: východ - orientácia miestností: spálne: severovýchod a juhozápad, obývačka a terasa: juhovýchod - energetická náročnosť: G, nízke náklady: voda a elektrina 50€/mesiac (pri celoročnej prevádzke) - prístup autom: áno, asfaltová cesta, udržiavaná aj v zime - parkovanie: priamo na pozemku -parkovacia plocha pre 2 autá POPIS NEHNUTEĽNOSTI: - prízemie: predsieň, jedáleň, spoločenská miestnosť (obývačka), kuchyňa, kúpeľňa, WC, schodisko, kuchyňa s predsieňou je prepojená ďalšou chodbou, na ktorej sa nachádza druhé WC - horné poschodie (podkrovie): chodba so strešným oknom, so vstupom na terasu a vstupom do 2 spální - inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia - ústredné kúrenie napojené na liatinovú pec (pevné palivo) - príjemná terasa „v korunách stromov“ s výhľadom na hory - chata je kompletne zariadená na prevádzkovanie celoročného krátkodobého ubytovania, možnosť pokračovať na platforme booking, zariadenie je v cene - chata úspešne slúži na podnikanie s čistým ročným výnosom 5,5% (v pomere k cene chaty) - okrem toho má chata na platforme booking veľmi dobré hodnotenie, až 9,3 V roku 2024 bola robená nasledovná rekonštrukcia: - v celej chate nové okná a nové podlahy - kompletne zrekonštruované horné poschodie, zateplená strecha, hlinené omietky, drevený obklad, a nové zariadenie (postele, nočné stolíky, lampy, spolu pre 5 osôb) Odporúčame dokončiť rekonštrukciu, najmä vymeniť strešnú krytinu a vonkajší plášť. Taktiež veľký pozemok sa dá upraviť a využiť napríklad na ďalšie drobné stavby. OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI: Vzdialenosti od chaty: - najbližšie jazero: Bakomi, len 200 metrov - jazero Vindšachta: 500 metrov - prírodný park AVES (programy pre deti, mini ZOO): 350 metrov - autobusová zastávka: 500 metrov - reštaurácia: 800 metrov - Potraviny: 1km - lyžiarske stredisko (Salamandra Resort): 2,2 km - mesto Banská Štiavnica: 6 km Poloha tejto chaty je priam geniálna! Leží v rekreačnej oblasti obce Štiavnické Bane v chatovej osade pri vodnej nádrži Bakomi. V blízkosti sa nachádza spolu až 7 väčších a menších vodných nádrží (tajchov). Aj počas najväčšej sezóny je táto lokalita pokojná. Len na skok sú vrchy s krásnymi výhľadmi na Štiavnické Bane aj na vzdialenejšie pohoria. Blízko nájdete aj známy vrch Sitno. Skvelé možnosti na výlety, či už peši alebo na bicykli, v lete kúpanie a vodné športy, v zime korčuľovanie a otužovanie, či lyžovanie v neďalekom stredisku Salamandra Resort. CENA: -cena nehnuteľnosti: 120 500 € CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Výnimočná lokalita, či už uvažujete nad súkromnou chatou, alebo nad podnikaním v turistickom ruchu, prípadne spojenie týchto možností. Najväčšie výhody sú veľmi blízke jazerá, či turistické trasy. Ďalej pokojná lokalita, dobrý prístup autom, 2 vlastné parkovacie miesta, krásna terasa, ústredné kúrenie, nové vybavenie a možnosť dobrých výnosov v prípade podnikania. Niektoré časti chaty by sa ešte dali vylepšiť, ale už teraz spĺňa všetko, čo má poriadna chata ponúkať.

CENA

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3625
https://premiumliving.sk/reality/3625/

Cena objektu	5 021 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Banská Štiavnica
Obec	Štiavnické Bane
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3625
Dátum aktualizácie	19.03.2026
Druh objektu	Drevená
Zastavaná plocha m^2	47
Úžitková plocha m^2	90
Plocha parcely m^2	429
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk