



REZERVOVANÉ - Na predaj polyfunkčný objekt, 570 m2, Prievidza, Olympionikov

Olympionikov, Prievidza, Prievidza

25 888 €

Ponúkame exkluzívne na predaj polyfunkčný objekt so 4 obchodnými priestormi, ktorý sa nachádza na pozemku o rozlohe 423 m2 v lukratívnej lokalite na periférii mesta Prievidza smerom na Bojnice. Ide o dvojpodlažnú 18-ročnú budovu zabezpečenú alarmom. Časť pozemku je oplotená s bránou na diaľkové ovládanie. K dispozícii sú parkovacie miesta na parkovisku pred budovou. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * lokalita: Prievidza, ul. Olympionikov * veľkosť pozemku: 423 m2 * zastavaná plocha: 286 m2 * úžitková plocha: 572 m2 z toho: - na prízemí: * 1. obchodný priestor: 286 m2 - na poschodí: * 2. obchodný priestor: 143 m2 * 3. obchodný priestor: 87 m2 * 4. obchodný priestor: 56 m2 POPIS NEHNUTEĽNOSTI: Na prízemí budovy sa nachádza 1. obchodný priestor o rozlohe 286 m2 pozostávajúci z veľkej predajnej miestnosti, 3 menších priestorov, 2 skladových priestorov, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou a ďalšej samostatnej toalety. Na poschodí sú 3 obchodné priestory s prístupom po vonkajšom schodisku z oboch strán budovy. 2. obchodný priestor je o rozlohe 143 m2 s terasou, šatníkom a kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou. 3. a 4. obchodný priestor majú spoločnú predsieň a terasu s vonkajším schodiskom. Oba priestory disponujú podlahovým kúrením. V 3. priestore o rozlohe 87 m2 sú situované 3 miestnosti a kúpeľňa s vaňou, toaletou a bidetom. 4. priestor o rozlohe 56 m2 pozostáva z 3 miestností a kúpeľne so sprchovým kútom, toaletou a bidetom. * rovná strecha * zateplená budova postavená z porfixu * všetky rozvody (elektrina, plyn, voda, kanalizácia, kúrenie) * plastové okná, stierky * radiátory, podlahové kúrenie * dlažba, plávajúce podlahy * 4x kúpeľňa (z toho 1 je s vaňou, toaletou a bidetom, 3 sú so sprchovým kútom a toaletou) * 1x samostatná toaleta * 2x plynový kotol * vysokorýchlostný internet * zabudovaný alarm * 2x terasa CENA: - cena v RK LOKALITA: Ide o lukratívnu časť mesta Prievidza v smere na Bojnice, kde oproti polyfunkčnej budove stojí športová hala, v susedstve sa nachádza pumpa Shell a autoumyváreň, v blízkosti je aj McDonald´s. Za budovou tečie rieka Nitra. Z terasy na poschodí je výhľad na Bojnický zámok. BENEFITY: - Investičná príležitosť na periférii mesta v lukratívnej lokalite. - 12 parkovacích miest pred budovou. - Vizibilita – vďaka výhodnej polohe je objekt dobre viditeľný a pútavý. - Frekventovanosť – lokalita je hlavnou prístupovou tepnou pre obyvateľov a návštevníkov mesta Prievidze a Bojníc. - Dostupnosť – neďaleko sa nachádza autobusová zastávka mestskej hromadnej dopravy. Rýchle napojenie sa na hlavné dopravné tepny.

CENA

Cena priestoru	25 888 €
Provízia	Vrátane provízie

Mgr. Eva Augustínová
Tel.: +421 907 451 318
E-mail: evaugustinova@gmail.com

Číslo ponuky: 2425
https://premiumliving.sk/reality/2425/

LOKALITA

Obec	Prievidza
Ulica	Olympionikov
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2425
Dátum aktualizácie	24.11.2025
Druh objektu	Kvádrová
Zastavaná plocha m^2	286
Plocha úžitková m^2	572
Celková podlahová plocha m^2	572
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Podlahové
Počet podlaží objektu	2

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Obchodné
Stav priestoru	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Mgr. Eva Augustínová
Tel.: +421 907 451 318
E-mail: evaugustinova@gmail.com