



REZERVOVANÉ - Na predaj, rodinný dom, Banská Štiavnica, ul. Výskumnícka

Výskumnícka, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

7 375 €

ZÁKLADNÉ ÚDAJE: - zastavaná plocha domu: 226 m2 - veľkosť záhrady: 359 m2 - počet izieb: 4 + 1 priechodná - orientácia: spálne a obývačky -juhozápad, kuchyňa, priechodná izba, schodisko –severovýchod - energetická náročnosť: G - prístup asfaltovou cestou - kúrenie: ústredné, na pevné palivo aj na elektrinu POPIS NEHNUTEĽNOSTI: 1. podlažie: garáž, kotolňa, pivnica, ďalšia miestnosť, schodisko na 2. podlažie 2. podlažie: predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, obývačka, spálňa a špajza 3. podlažie: schodisko, priechodná izba, spálňa s loggiou, obývačka, možnosť urobiť druhú kúpeľňu 4. podlažie: podkrovie, možnosť urobiť ďalšie miestnosti - tehlový dom - kúrenie: ústredné, kotol na pevné palivo a elektrický kotol (možnosť striedať) Rekonštrukcia z roku 2017: - nové elektrické a vodovodné rozvody - nová kanalizácia - nové podlahy (parkety, dlažba, plávajúce podlahy) - nová kúpeľňa so sprchovým kútom - pozemok oplotený so vstupnou bráničkou - terasa pred domom s posedením - záhrada s rôznymi druhmi ovocia (jablone, slivky, maliny...atď.) - garáž, plus 2 parkovacie miesta pred domom - inžinierske siete: obecný vodovod, elektrina, kanalizácia, asfaltová cesta BEZPEČNOSŤ RD: - celý pozemok ohraničuje vyšší plot, kvalitné brány, aj bezpečnostné vchodové dvere OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI: - dom sa nachádza priamo v meste Banská Štiavnica, lokalita: pod Kalváriou - zastávka SAD je vzdialená len 350 metrov od domu - Radničné námestie: 1,7km od domu - Kalvária, alebo napríklad botanická záhrada sú vzdialené len 1km od domu - v okolí nájdeme aj krásnu prírodu, turistické a cyklistické trasy BONUS: - nádherný výhľad na Nový Zámok, Sitno a okolitú prírodu CENA A PLATBA: - cena nehnuteľnosti: 189 000 € - nehnuteľnosť je voľná a bez akýchkoľvek tiarch - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením) CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: - dom sa nachádza na skvelej lokalite, je pripravený ihneď na bývanie, poskytne vám nádherné výhľady a dostatok slnka. Strecha aj múry sú v dobrom stave. Odporučil by som novú kuchynskú linku a kúpeľňu na druhom poschodí. Dom vám zabezpečí pekné bývanie priamo v Banskej Štiavnici.

CENA

Cena domu	7 375 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica
Ulica	Výskumnícka

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3040
https://premiumliving.sk/reality/3040/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3040
Dátum aktualizácie	25.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	226
Úžitková plocha m^2	226
Plocha parcely m^2	585
Celková podlahová plocha m^2	585
Počet garáží	1
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1975
Počet podlaží objektu	4

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk