



REZERVOVANÉ - Na predaj rodinný dom v obci Soľčany s pozemkom o výmere 906 m²

Poľovnícka, Solčany, Topoľčany

6 167 €

Premium Living Vám ponúka na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v tichej nepriechodnej ulici v obci Solčany, vzdialenej iba 4,8 km od mesta Topoľčany. Pred tým ako si pozriete foto-galériu skopírujte si nasledujúci link a pozrite si video domu +++https://youtu.be/mm4H2GHvJL+++ Nehnuteľnosť ponúka pokojné bývanie s príjemným súkromím, ideálne pre rodinu alebo klientov hľadajúcich bývanie mimo ruchu mesta. Dom bol postavený v roku 1960 a počas rokov prešiel viacerými modernizáciami. V roku 1991 bola realizovaná úprava kúrenia a elektroinštalácie, pričom elektrické rozvody boli následne vedené v medi. V roku 2007 boli vymenené plastové okná a dom bol zateplený 50 mm polystyrénom. Strop je zateplený v celom dome okrem spálne, čo prispieva k lepšiemu tepelnému komfortu. Strecha je valbová so škridlovou krytinou. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol značky Immergas kotol prostredníctvom radiátorov, pričom k dispozícii je aj alternatívne kúrenie na tuhé palivo. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, plyn, obecný vodovod a kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa. Dispozícia domu pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne s vaňou, špajze s plynovým kotlom a komory s výlezom na povalu. Dennú časť tvorí kuchyňa prepojená s obývacou izbou, spálňa a dve priechodné izby v zadnej časti domu, ktoré sú aktuálne využívané ako veľká obývacia izba s jedálňou. Súčasťou nehnuteľnosti je aj záhrada, dreváreň, prístrešok s posedením a krbom, ako aj technická miestnosť vhodná na uskladnenie záhradného náradia. Nehnuteľnosť ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania, dobrej dostupnosti do mesta a možnosti úprav podľa vlastných predstáv. Možná je aj výmena za 2-izbový byt v meste Topoľčany s primeraným doplatkom. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

CENA

Cena domu	6 167 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Topoľčany
Obec	Solčany
Ulica	Poľovnícka

Jozef Butin
Tel.: +421 907 286 706
E-mail: jozef.butin@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4209
https://premiumliving.sk/reality/4209/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4209
Dátum aktualizácie	07.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	120
Úžitková plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	906
Elektrina	230V, 400Vn
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Jozef Butin
Tel.: +421 907 286 706
E-mail: jozef.butin@premiumliving.sk