



REZERVOVANÉ - NA PREDAJ veľký 4 izbový byt v tichej časti Podunajských Biskupíc

Hronská, Bratislava-Podunajské Biskupice, Bratislava II

9 042 €

V exkluzívnom zastúpení klienta Vám ponúkame veľký, dobre dispozične riešený 4-izbový byt na 5. poschodí vhodný na prerábku. Byt je voľný ihneď po kúpe, bez nájomníkov, pripravený na okamžitú rekonštrukciu podľa vašich predstáv. Byt sa nachádza v 8.poschodovom zateplenom panelovom dome na Hronskej ulici, ide o obľúbenú tichú časť Podunajských Biskupíc. Je orientovaný na dve svetové strany, s výhľadom z jednej strany na španielske Gymnázium a rodinné domy, z druhej strany do vnútrobloku so zeleňou. V byte sú vymenené plastové okná s vonkajšími žalúziami. Lodžia má tiež vonkajšie žalúzie. Bytový dom je zrekonštruovaný a zateplený (vrátane stúpačiek, vchodu a výťahu), k bytu prislúcha pivnica. Bezproblémové parkovanie je priamo pri dome, zatiaľ bez systému PAAS - všetky potrebné obchody a služby v pešej dostupnosti, škola, škôlka, gymnázium do 5 min od vchodu, OC Hron pešo 4 min. Dispozičné riešenie bytu s výmerami jednotlivých miestností nájdete v pôdoryse, podlahová plocha bytu je 77,16 m² + lodžia 3,45 m² , spolu: 80,61 m² + pivničná kobka o rozmere 1,2 x 1,17 m. Cena bytu 217.000,- Eur . V prílohe prikladáme vizualizácie, ktoré ukazujú, ako môže byt vyzerať dispozične a zariadením po rekonštrukcii. Priložené návrhy slúžia ako inšpirácia na možnú prerábku bytu a pomôžu vám predstaviť si jeho budúcu podobu. V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti - vyhotovenie kúpnych zmlúv právnikom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, bezplatné vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšími finančnými podmienkami na trhu . Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	9 042 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava II
Obec	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica	Hronská
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Ivana Zvončeková
Tel.: +421 903 291 111
E-mail: ivana.zvoncekova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3982
https://premiumliving.sk/reality/3982/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3982
Dátum aktualizácie	09.09.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	80.61
Celková podlahová plocha m^2	80.61
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1976
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	5

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Ivana Zvončeková
Tel.: +421 903 291 111
E-mail: ivana.zvoncekova@premiumliving.sk