



# REZERVOVANÉ - Na predaj: zariadený 1-izbový byt, 40 m² – Fončorda, Banská Bystrica (ul. THK )

Trieda Hradca Králové, Banská Bystrica, Banská Bystrica

## 125 900 €

Na predaj: zariadený 1-izbový byt, 40 m² – Fončorda, Banská Bystrica (ul. THK ) Hľadáte útulný byt v tichej a zelenej lokalite Banskej Bystrice? Práve ste ho našli. Tento svetlý 1-izbový byt na Fončorde vás očarí svojou atmosférou, výhľadom aj výbornou dostupnosťou všetkého, čo k pohodlnému životu potrebujete. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * Lokalita : Banská Bystrica-Fončorda, ul. Trieda Hradca Králové, Banská Bystrica * Výmera: 40 m² + spoločný balkón na chodbe * Poschodie: 8 z 8 * Stav: staršia čiastočná rekonštrukcia * Zariadenie: áno * Pivnica: k bytu patrí pivnica a uzamykateľná špajza * Výťah : áno * Bytový dom je zaplatený, má zrekonštruovanú strechu a vchod ( rekonštrukcia 2011-2015) POPIS BYTU: vstupná chodba, kúpeľná s vaňou a wc , kuchyňa , svetlá a priestranná izba ,spoločný balkón, špajza ktorá sa nachádza na chodbe , pivnica. ĎALŠIE INFORMÁCIE: plastové okna, murovane jadro, bodové svetla v kúpeľni, zánovná kuchynská linka , dlažba v kúpeľni a kuchyne, plávajúca podlaha v izbe. CENA a PLATBA: - cena 125 .900 Eur - byt je voľný podľa dohody - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením) Výhody lokality (Fončorda, Trieda Hradca Králové, Banská Bystrica) Dobrá občianska vybavenosť nablízku – obchody (Lidl, Coop Jednota), lekárne, pošta, poliklinika; všetko, čo človek bežne potrebuje, je dostupné aj pešo. Vzdelanie a služby – materské, základné i stredné školy a vysoká škola v okolí – výborné pre študentov alebo rodiny. Doprava a napojenie – MHD prístupné, možnosť parkovania, blízkosť hlavných komunikácií, čo uľahčuje presuny po meste. Tichá lokalita – aj keď v meste, byt je situovaný tak, že nie je rušený hlukom dopravy – vyššie poschodie a vzdialenosť od rušných ciest pomáhajú. V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať. Táto ponuka nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok nehnuteľnosť prevedie. Kúpnu cenu je možné licitovať podľa platných podmienok.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 125 900 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Banská Bystrica |
| Ulica | Trieda Hradca Králové |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

**Ing. Anzhela Havryliuk**
Tel.: +421 911 124 516
E-mail: anzhela.havryliuk@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3149
https://premiumliving.sk/reality/3149/

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 3149 |
| Dátum aktualizácie | 06.07.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Vybavené | čiastočne zariadený |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 40 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 40 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Číslo podlažia v dome | 8 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 1+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | čiastočná rekonštrukcia |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Ing. Anzhela Havryliuk**
Tel.: +421 911 124 516
E-mail: anzhela.havryliuk@premiumliving.sk