



# REZERVOVANÉ - Nadštandardný komfort 3i bytu na Tulskej ul. v BB - 69 m²

Tulská, Banská Bystrica, Banská Bystrica

## cena u makléra

Vo výhradnom zastúpení majiteľov Vám ponúkam na predaj tento jedinečný 3-izbový byt o rozlohe 69 m², nachádzajúci sa v najvyhľadávanejšej lokalite na Tulskej ulici v Banskej Bystrici. Ponúkaný, práve kompletne zrekonštruovaný priestor predstavuje dokonalú synergiu moderného mestského minimalizmu a sofistikovaného dizajnu. Každý meter štvorcový nehnuteľnosti prešiel precíznou transformáciou pod vedením interiérového dizajnéra. Výsledkom je bývanie, kde funkčnosť neustupuje estetike, ale spoločne vytvárajú harmonický celok s dôrazom na kvalitu materiálov a špičkové remeselné detaily. Byt je kompletne dokončený a čaká na svojho prvého majiteľa. Nachádza sa v zateplenom bytovom dome s výťahom, na 8. poschodí z 9. Nehnuteľnosť si môžete ihneď prezrieť aj z pohodlia domova vďaka virtuálnej prehliadke a priloženému videu: 3D: https://my.matterport.com/show/?m=km2YhReBJNt VIDEO: https://youtu.be/YIvYzP19CCg Architektonické detaily a prémiové vybavenie: • bezrámová elegancia: Interiérové dvere so skrytými zárubňami podčiarkujú dokonale čisté línie stien a umocňujú pocit vzdušnosti a luxusu. • akustická a tepelná pohoda: Kvalitné 5-6 komorové okná s izolačným dvojsklom a nerezovým teplým rámikom proti roseniu v kombinácii s novými bezpečnostnými dverami efektívne eliminujú vonkajší hluk, minimalizujú tepelné straty a vytvárajú z bytu tichú a bezpečnú oázu. • mesačné prevádzkové náklady: 141,- Eur + elektrika / mesiac, • hra textúr a materiálov: Exkluzívne dekoratívne omietky a prírodné kamenné dýhy dodávajú interiéru podmanivú hĺbku a prestížny charakter luxusného hotela. • dizajnová klíma: Klimatizačná jednotka v sofistikovanom odtieni antracit splýva s konceptom interiéru ako elegantný prvok, pričom zabezpečuje dokonalý tepelný komfort. • materiálová kontinuita: Kvalitné podlahy a obklady v teplých tónoch vizuálne prepájajú celý priestor do jednej harmonickej, nadčasovej línie, ktorá dodáva bytu útulnosť a jednotný vizuálny koncept. Interiér s rukopisom dizajnéra: Všetky prvky a nábytok boli navrhnuté na mieru s cieľom vytvoriť vizuálne čistý domov, kde farby, osvetlenie a textúry vytvárajú výnimočnú atmosféru. • denná zóna (obývacia izba): Dominantou je elegantná TV stena z kvalitných materiálov. Atmosféru dotvára scénické ambientné podsvietenie, ktoré večer premení miestnosť na dokonalú chill - out zónu. • nočná zóna (spálňa): Navrhnutá pre maximálny relax a pokojnú atmosféru. Kombinuje príjemné textúry, dizajnové osvetlenie a posteľ s kvalitným matracom pre nekompromisný odpočinok. • uvítací priestor (chodba): Prvý kontakt s bytom, ktorý očarí. Veľké podsvietené zrkadlo a moderné lamely vytvárajú čistý, reprezentatívny vstup. Kuchynská linka vyrobená na mieru je prehliadkou čistých línií a špičkovej ergonómie. Všetko je integrované tak, aby kuchyňa pôsobila čisto, minimalisticky a nadčasovo: • vstavaná chladnička s mrazničkou, • vstavaná umývačka riadu, • vstavaná rúra a indukčná varná doska, • kvalitné pracovné dosky a dizajnové podsvietenie pracovnej plochy. Praktický a zároveň dizajnový šatník poskytuje veľkorysý úložný priestor. Eliminuje potrebu klasických skríň, vďaka čomu udržiava celý byt vizuálne čistý, vzdušný a dokonale organizovaný. Predĺžená ruka interiéru: príjemná loggia ponúka ideálne miesto na oddych a relax s upokojujúcim výhľadom na koruny stromov a okolie. Byt na Tulskej ulici nie je len nehnuteľnosťou, je to životný štýl. Je ideálny pre náročného klienta, ktorý hľadá novú, poctivú

**Denisa Vargová**
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

rekonštrukciu, dizajnový interiér a nadštandardné detaily, ktoré bežne v ponuke nenájdete. Stačí sa nasťahovať – všetko je hotové, premyslené a pripravené na komfortné prémiové bývanie. Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na tel. čísle +421 944 468 701 alebo e-mailom na denisa.vargova@premiumliving.sk. Náš hypotekárny špecialista Vám rád pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Zabezpečím Vám bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni, vrátane kompletného servisu a poradenstva. Spoločne nájdeme riešenie presne podľa Vašich potrieb. Energetický certifikát nebol predložený. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie. Sledujte nás na sociálnych sieťach a webovej stránke. Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania.

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena: | Cena u makléra |
| Provízia | Vrátane provízie |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Banská Bystrica |
| Ulica | Tulská |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 4239 |
| Dátum aktualizácie | 23.10.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Vybavené | Zariadený |
| Úžitková plocha $m^2$ | 69 |
| Rok rekonštrukcie | 2026 |
| Počet podlaží objektu | 9 |
| Číslo podlažia v dome | 8 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 3+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | Kompletná rekonštrukcia |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Denisa Vargová**
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk